

## **ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ВПЛИВУ ВОЄННИХ ДІЙ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО В УКРАЇНІ**

**Вакеріна Анна Віталіївна,**

*студентка гр. БП-21*

*Київський національний університет*

*технологій та дизайну*

**Коваленко Інна Анатоліївна,**

*к.ю.н., доцент,*

*доцент кафедри приватного та публічного права*

*Київський національний університет*

*технологій та дизайну*

*м. Київ, Україна*

Стаття присвячена дослідженню впливу воєнних дій на нерухоме майно та транспортні засоби у зв'язку зі збройною агресією російської федерації проти України.

У зв'язку з повномасштабним вторгненням російської федерації на територію України 24 лютого 2022 року багато людей втратили та продовжують втрачати своє житло та майно. Найбільш суттєвих руйнацій російська агресія завдала тим, хто мав транспортні засоби та нерухоме майно взяті в кредит або іпотеку, але таке майно було знищено внаслідок ведення бойових дій або залишилось на окупованій території. Тепер ці особи не мають можливості користуватися і розпоряджатися своїм майном, при цьому зобов'язані сплачувати загальну суму кредиту та нараховані відсотки.

Першим кроком розв'язання проблеми став ЗУ 2120-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану» від 15 березня 2022 року, але цей закон має низку зауважень від головного науково-експертного управління Апарату Верховної Ради та не вирішує питання боргового навантаження [1].

Як наслідок, пропонується внесення змін до Цивільного кодексу України та Законів «Про іпотеку» та «Про споживче кредитування», згідно з якими у період дії в Україні воєнного, надзвичайного стану та у тридцятиденний строк після його припинення або скасування не нараховуються відсотки за договором про споживчий кредит, виданими на території України споживачам для придбання нерухомого майна або транспортних засобів, які були знищені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, або знаходяться на тимчасово окупованій території [2,3].

6 червня 2022 року в Парламенті зареєстровано законопроект № 7437 "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підтримки позичальників, які втратили майно у зв'язку з веденням бойових дій». Він ставить питання зміни Цивільного кодексу України, ЗУ «Про іпотеку» та ЗУ «Про споживче кредитування» і, на нашу думку, є доповненням ЗУ №7441-1.

Цим документом запропоновано на час воєнного стану та на 30-денний період після його закінчення (або скасування) припинити нарахування відсотків по кредитах та іпотеці, якщо рухоме чи нерухоме майно було придбано на ці кошти, але знищено в результаті бойових дій. Йдеться про майно, відновлення якого неможливе, або потребує капітального ремонту та реконструкції.

Також названий закон має на меті унормувати рішення врегулювання кредитної заборгованості і наразі є актуальним. Набув чинності з 1 липня 2023 року. Верховна Рада України провела і проводить кропітку роботу щодо вирішення наведених питань. Але зазначені закони та проекти мають бути допрацьовані, щоб поліпшити забезпечення ефективної роботи механізмів надання компенсації та анулювання заборгованості.

#### **Список використаних джерел:**

1. ГО «Громадський холдинг «ГРУПА ВПЛИВУ» ([www.vplyv.org.ua](http://www.vplyv.org.ua)).

2. Про споживче кредитування: Закон України від 15 листопада 2016. *Відомості Верховної Ради України*. 2017. № 1. Ст. 2. Поточна редакція від 02.07.2023.

3. Про іпотеку: Закон України від 5 червня 2003. *Відомості Верховної Ради України*. 2003. № 38. Ст. 313. Поточна редакція від 08.06.2023.