

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ
Факультет дизайну
Кафедра дизайну інтер'єру і меблів

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

на тему:

Дизайн-проект інтер'єру геріатричного пансіонату

Рівень вищої освіти перший (бакалаврський)

Спеціальність 022 Дизайн

Освітня програма Дизайн середовища

Виконала: студентка групи БДс1-21

Яскула І.А.

Науковий керівник к. т. н., доц.

Булгакова Т. В.

Рецензент д. філос. Агліуллін Р.М.

Київ 2025

АНОТАЦІЯ

**Яскула І.А. Дизайн-проект інтер'єру геріатричного пансіонату –
Рукопис.**

Кваліфікаційна робота на здобуття освітнього ступеня бакалавра за спеціальністю 022 Дизайн - Київський національний університет технологій та дизайну, Київ 2025 рік.

Робота присвячена розробці дизайн-проекту комунальної стаціонарної соціально-медичної установи соціального захисту для цілодобового проживання та догляду за громадянами похилого віку, геріатричного пансіонату, та проведено дослідження сучасних світових і вітчизняних тенденцій у формуванні інтер'єрного середовища установ соціального захисту.

Ґрунтуючись на отриманих знаннях та проведених дослідженнях була розроблена концепція та авторський дизайн-проект інтер'єру геріатричного пансіонату. Запропонована концепція орієнтована на створення комфортного, безпечного та затишного середовища для людей похилого віку. Вона базується на принципах ергономіки, інклюзивності, а також на використанні елементів класичного та сучасного стилів з перевагою натуральних матеріалів, м'якого освітлення та озеленення в інтер'єрі. За допомогою спеціалізованих комп'ютерних програм був створений дизайн-проект, що включає всі необхідні креслення, планувальні рішення та 3D-візуалізації для його ефективного впровадження в реальних умовах.

Ключові слова: *геріатричний пансіонат, соціально-медична установа соціального захисту, інтер'єр, дизайн-проект, ергономічні вимоги, функціональні зони, особливості освітлення, художньо-естетичні рішення.*

ABSTRACT

Yaskula I.A. Interior Design Project for a Geriatric Boarding House – Manuscript.

Qualification work in the specialty 022 Design - Kyiv National University of Technologies and Design, Kyiv, 2025.

The work is dedicated to the development of a design project for a municipal, permanent social and medical care facility for the round-the-clock residence and care of elderly citizens - a geriatric boarding house. It includes research on contemporary global and domestic trends in the formation of interior environments within social care institutions.

Based on the acquired knowledge and conducted research, a concept and an original interior design project for the geriatric boarding house were developed. The proposed concept focuses on creating a comfortable, safe, and cozy environment for elderly people. It is grounded in the principles of ergonomics and inclusivity, as well as the use of elements from both classical and modern styles, emphasizing natural materials, soft lighting, and interior greenery. Using specialized computer software, a comprehensive design project was created, including all necessary drawings, planning solutions, and 3D visualizations for its effective implementation in real conditions.

Keywords: *geriatric boarding house, social-medical institution of social protection, interior, design project, ergonomic requirements, functional zones, lighting features, artistic and aesthetic solutions.*

ЗМІСТ

ВСТУП	5
РОЗДІЛ 1. Аналіз досвіду проектування приміщень геріатричного пансіонату	8
1.1. Нормативні вимоги до проектування інтер'єрів установ комунального стаціонарного соціально-медичного захисту.....	8
1.2. Основні функціонально-планувальні схеми та прийоми зонування даного типу об'єктів	12
1.3. Особливості використання матеріалів, меблів та обладнання у даному типі приміщень	16
1.4. Аналіз аналогів проектування геріатричних пансіонатів	23
Висновки до розділу 1	37
РОЗДІЛ 2. Особливості дизайну інтер'єру приміщень геріатричного пансіонату.....	40
2.1. Загальна характеристика об'єкту проектування	40
2.2. Аналіз потреб та вимог користувачів закладу	42
2.3. Вихідні дані та технічне завдання до проектування інтер'єру геріатричного пансіонату.....	44
2.4. Технічне завдання на проектування інтер'єру геріатричного пансіонату.....	48
2.5. Обґрунтування концепції дизайн-проекту інтер'єру.....	48
Висновки до розділу 2	54
РОЗДІЛ 3. Розробка дизайн-проекту інтер'єру приміщення геріатричного пансіонату	55
3.1. Функціонально-планувальні, об'ємно-просторові та художньо- естетичні рішення дизайну інтер'єру об'єкта проектування	55
3.2. Креслення та візуалізації дизайн-проекту	56
Висновки до розділу 3	62
ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК	64
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	66
ДОДАТКИ.....	70

ВСТУП

Актуальність теми. За даними Мінсоцполітики, серед українців у 2023 році налічують 5,8 мільйона пенсіонерів та 1,35 мільйона людей з інвалідністю. Частина з них проживає сама чи просто потребує додаткового догляду. Таку допомогу можна отримати в спеціалізованих центрах надання соціальних послуг, або простіше - в геріатричних пансіонатах чи будинках-інтернатах. За даними Мінсоцполітики, зараз в Україні працюють 238 таких закладів. Хоч за своєю суттю геріатричні пансіонати та будинки-інтернати відмінні (перші допомагають людям похилого віку, другі людям з інвалідністю), та на практиці в закладах часто піклуються про обидві категорії.

В Україні ринок геріатричних послуг знаходиться на початковій стадії розвитку. Ємність ринку геріатричних послуг України буде рости в найближчі роки, це пов'язано зі збільшенням кількості людей, які потребують в подібних послугах через війну в країні, через зростання захворюваності, та старіння нації. Все це буде обумовлювати появу нових пацієнтів, які потребують постійного стороннього догляду.

Адаптація інтер'єрного середовища геріатричного пансіонату до сучасних тенденцій є важливим кроком для підвищення якості життя його мешканців. Сучасні підходи в дизайні інтер'єру зосереджуються не лише на естетиці, але й на функціональності, зручності та безпеці простору медичного догляду.

Мета дослідження. Виявлення особливостей дизайну інтер'єру середовища установ соціального захисту із застосуванням новітніх, технологічних засобів облаштування внутрішнього простору з розробкою дизайн-проекту за даною темою з дотриманням вимог до формування сучасного геріатричного пансіонату.

Для досягнення мети виконано такі завдання:

1. Проаналізовано літературні джерела за темою дослідження, нормативні документи (ДБН, ГОСТ та ін.);

2. Виявлено сучасні підходи до функціонально-планувальної організації та художньо-естетичних рішень, особливості використання обладнання, матеріалів, освітлення;

3. Проведено аналіз досвіду проектування об'єктів заданої типології;

4. Розроблено технічне завдання та концепцію дизайн-проекту інтер'єру, базуючись на проведеному аналізі за темою дослідження;

5. Створений комплексний дизайн-проект з використанням комп'ютерних технологій відповідно до теми дослідження.

Об'єктом дослідження є інтер'єр геріатричного пансіонату.

Предметом дослідження - функціонально-планувальні, об'ємно-просторові та художньо-естетичні рішення інтер'єру.

Методи дослідження. Аналіз літературних джерел, нормативної літератури, порівняльний аналіз реалізованих проектів інтер'єру зарубіжних та вітчизняних пансіонатів, синтез результатів дослідження, комп'ютерне моделювання

Інформаційна база дослідження. Для написання роботи використовуються праці вітчизняних та закордонних фахівців, наукові дослідження та публікації, державні нормативні документи та аналоги за темою з відкритих джерел.

Елементи наукової новизни. У дослідженні визначено специфіку та актуальні тенденції формування інтер'єру геріатричних пансіонатів. У межах теми розроблено авторський дизайн-проект, що інтегрує зони комфортного дозвілля, безпечного пересування, спілкування, відпочинку та харчування, з урахуванням ергономічних, емоційних і вікових особливостей людей похилого віку. Проект має унікальні композиційні та функціональні характеристики.

Апробація результатів дослідження. Результати дослідження були апробовані на Міжнародному конкурсі кваліфікаційних, наукових, дидактичних робіт та творчих змагань зі спеціальності 022 «Дизайн» - SPRING DESIGN FEST. Робота здобула диплом переможця за II місце у категорії кваліфікаційних робіт першого (бакалаврського) рівня вищої освіти, напрям: промисловий дизайн. Тема проекту: «Робоче місце “Віллі Вонка”». Науковий керівник - Агліуллін Руслан, Україна, 2025 рік.

Крім того, результати дослідження були представлені на Міжнародній науково-практичній конференції «Глобальна наука та освіта в сучасних реаліях – 2025» (Сіетл, США, травень 2025 р.). Автори доповіді: Яскула Ірина, Булгакова Тетяна (Київський національний університет технологій та дизайну). Назва доповіді: «Сучасні тенденції формування інтер'єру закладів геріатричних пансіонатів»

Структура роботи. Кваліфікаційна робота складається зі вступу, трьох розділів, висновків до кожного розділу, списку використаних джерел (35 позицій) та додатків. Обсяг роботи становить 111 сторінок.

РОЗДІЛ 1

Аналіз досвіду проектування приміщень геріатричного пансіонату

Сучасні підходи до дизайну повинні базуватися на принципах ергономіки, безпеки, комфорту, технологічності та екологічності. Враховуючи потреби пацієнтів та персоналу, потрібно застосовувати інноваційні рішення для створення простору, який сприяє фізичному та психічному здоров'ю мешканців і полегшує роботу медичного персоналу.

Простори повинні створюватися з урахуванням потреб літніх людей та людей з обмеженими фізичними можливостями. Це передбачає широкі коридори, антивідблискове освітлення, розміщення поручнів, зручні дверні ручки та спеціальні меблі, що полегшують пересування.

Застосування меблів із закругленими кутами, безпечних поверхонь, а також розташування елементів на зручній висоті, яке мінімізує ризики травм і робить користування простором комфортнішим.

У сучасному дизайні для стаціонарних установ часто використовують нейтральні та природні кольори, що сприяють зниженню тривожності й створюють відчуття безпеки.

Створюються окремі зони для відпочинку, де мешканці можуть розслабитися, поспілкуватися або зайнятися хобі. Такі простори часто наповнюють м'якими меблями, зеленою рослинністю, елементами декору для комфорту.

1.1. Нормативні вимоги до проектування інтер'єрів установ комунального стаціонарного соціально-медичного захисту

Категорії геріатричних пансіонатів визначаються за низкою класифікаційних критеріїв, що враховують функціональне призначення, рівень медичного обслуговування, тип власності, тривалість перебування, а також стан здоров'я мешканців. Основні критерії класифікації геріатричних пансіонатів:

1. За рівнем медичної допомоги:

Соціальні (житлові) пансіонати - призначені для людей похилого віку, які не потребують постійного медичного нагляду, але мають потребу в побутовому обслуговуванні та соціальній підтримці.

Соціально-медичні пансіонати - надають базову медичну допомогу, підтримуючу терапію, догляд за хронічно хворими.

Спеціалізовані медичні установи (паліативні, психоневрологічні тощо) - орієнтовані на осіб з важкими формами хронічних захворювань, інвалідністю, деменцією.

2. За формою власності та підпорядкуванням:

Державні/комунальні - фінансуються з державного або місцевого бюджету.

Приватні - функціонують на платній основі, можуть мати різні стандарти комфорту.

Благодійні/некомерційні - створені громадськими чи релігійними організаціями, зазвичай для соціально незахищених осіб.

3. За тривалістю перебування:

Тимчасові пансіонати - для короткотривалого догляду (від кількох днів до кількох місяців), наприклад, на період реабілітації або відпочинку родичів.

Постійного перебування - для осіб, які потребують тривалого або довічного догляду.

4. За умовами проживання (комфортності):

Економ-клас - базові умови проживання, мінімальний набір послуг.

Середній рівень - комфортні умови, медичне та соціальне обслуговування, організація дозвілля.

Пансіонати підвищеного комфорту (преміум) - сучасний дизайн, індивідуальний підхід, послуги психолога, терапевта, дієтолога, приватні кімнати тощо.

5. За спеціалізацією мешканців:

Загального типу - для осіб похилого віку без значних порушень здоров'я;

Для людей з деменцією або хворобою Альцгеймера;

Для інвалідів похилого віку;

Психоневрологічні інтернати - для осіб з психічними та неврологічними розладами;

Ця класифікація дає змогу адаптувати дизайн, функціональні рішення та організацію простору відповідно до потреб мешканців кожної категорії.

6. Будівельні норми:

Вимоги до площі приміщень геріатричних пансіонатів регламентуються будівельними нормами та стандартами, які визначають мінімальні показники площі для забезпечення комфортного, безпечного та функціонального середовища для проживання людей похилого віку. Основні з них:

1. Житлові приміщення (палати):

Одномісна палата - не менше 9 м² на особу.

Двомісна палата - не менше 14 м² (тобто по 7 м² на особу).

Багатомісні палати (3–4 особи) - по 6 м² на особу, мінімум 18–24 м².

2. Санітарно-гігієнічні приміщення:

Санвузли в палатах або загальні на блок/поверх - забезпечують 1 умивальник, 1 унітаз і 1 душ на 10–12 осіб.

У геріатричних установах часто передбачають безбар'єрний доступ та спеціальні поручні, збільшену площу санвузлів (мін. 3,5–5 м²) для маневрування інвалідного візка.

3. Загальні приміщення:

Їдальня - не менше 1,5 м² на одного мешканця.

Кімната відпочинку/дозвілля - не менше 1,2–1,5 м² на особу, але не менше 20–30 м² загалом. Приміщення для медичного обслуговування (оглядова, процедурна тощо) - площа згідно з медичними нормами (зазвичай від 9 до 18 м² залежно від функції).

4. Службові та допоміжні приміщення:

Пости медперсоналу - біля житлових блоків, площа - не менше 6 м².

Приміщення для зберігання інвентарю, білизни, харчоблок - згідно з нормами

ДБН та СНіП.

Нормативні документи, що регламентують площі: ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»; ДБН В.2.2-9:2009 «Громадські будівлі та споруди»; санітарні правила та норми (СанПіН) для стаціонарних установ догляду; рекомендації МОЗ України щодо облаштування закладів тривалого перебування осіб похилого віку. [18].

Таблиця 1.1

Просторові вимоги до приміщень у геріатричних установах

Тип приміщення	Норма площі	Примітки
Житлові кімнати (палати)		
Одномісна палата	не менше 9 м ²	
Двомісна палата	не менше 14 м ²	По 7 м ² на особу
Багатомісна палата (3–4 особи)	6 м ² на особу (мін. 18–24 м ²)	
Санвузли (індивідуальні або загальні)	3,5–5 м ²	Безбар'єрний доступ, поручні, маневрування інвалідного візка
- Кількість сантехніки	1 унітаз, 1 душ, 1 умивальник на 10–12 осіб	
Їдальня	1,5 м ² на особу	
Кімната для відпочинку/дозвілля	1,2–1,5 м ² на особу	Але не менше 20–30 м ² загалом
Медичні приміщення		
- Оглядова	не менше 9 м ²	
- Процедурна	не менше 12–18 м ²	
Пости персоналу	не менше 6 м ²	
Підсобні приміщення (комори, білизна,	За нормами ДБН В.2.2-9:2009 та	

прибиральні)	профілю закладу	
--------------	-----------------	--

1.2. Основні функціонально-планувальні схеми та прийоми зонування даного типу об'єктів

Основні функціонально-планувальні схеми та прийоми зонування геріатричних пансіонатів визначаються потребами мешканців похилого віку, вимогами безбар'єрного середовища, безпеки, ергономіки та ефективної організації простору. Нижче подано узагальнення ключових підходів:

Таблиця 1.2

Основні функціонально-планувальні схем

Тип схеми	Характеристика
Коридорна	Кімнати розташовані вздовж одного чи двох паралельних коридорів. Проста реалізація, зручна для орієнтації.
Блочна (модульна)	Простір поділений на окремі блоки/модулі (по 8 -12 осіб), кожен з яких має свої житлові кімнати, санвузол, кімнату відпочинку. Створює атмосферу домашності'.
Павільйонна	Окремі корпуси чи секції, з'єднані галереями або відкритими переходами. Забезпечує ізоляцію та функціональну незалежність зон.
Централізована	Усі функції зосереджені в одному будинку або корпусі. Ефективне обслуговування, але може перевантажувати мешканців великою кількістю пересувань.

Таблиця 1.3

Прийоми функціонального зонування

Зона	Призначення	Особливості зонування
Житлова зона	Палати, кімнати для сну й особистого простору	Розміщується подалі від громадських зон, із хорошою інсоляцією
Медико-санітарна зона	Кабінети лікарів, процедурні, ізолятори	Легкодоступна, але відокремлена для конфіденційності
Харчоблок і їдальня	Приготування та прийом їжі	Наближені до житлових блоків або на кожному поверсі
Громадська зона	Зали для дозвілля, бібліотеки, актові зали, каплиці	У центрі чи на першому поверсі
Адміністративна зона	Кабінети персоналу, рецепція, охорона	При вході або окремо
Зона персоналу	Побутові приміщення, гардероб, кімната відпочинку персоналу	В ізольованій частині з контролем доступу
Господарська зона	Комори, пральні, технічні приміщення	В окремому корпусі або ізольованій частині будівлі

Приймально-вестибюльна група геріатричного пансіонату виконує важливу роль у забезпеченні зручного, безпечного та організованого входу до установи. Це перша зона, з якою стикаються як мешканці, так і відвідувачі, тому її планування та дизайн мають відповідати як функціональним, так і психологічним потребам людей похилого віку.

До складу цієї групи входить кілька основних елементів. Тамбур слугує буферною зоною між вулицею та внутрішнім простором, перешкоджаючи проникненню холодного або жаркого повітря. Він має бути обладнаний автоматичними або легко відкриваними дверима, а також мати безбар'єрний доступ.

Вестибюль або хол виконує функцію орієнтації та очікування. Простір має

бути світлим, просторим, із місцями для сидіння, доступом до інформаційних стендів, вказівників та дружнім інтер'єром, який створює атмосферу затишку. У вестибюлі обов'язково розміщується ресепшн або пункт охорони, де здійснюється контроль доступу, реєстрація відвідувачів та перша консультація.

Гардероб розміщується неподалік від входу й обладнується на зручній висоті, з можливістю сісти або спертися при переодяганні. Поруч має бути санвузол для відвідувачів, облаштований згідно з вимогами доступності: з поручнями, антиковзким покриттям, широкими дверима.

Окремо організовується зона очікування з м'якими меблями, телевізором, кулером або кавовим апаратом, а також декоративними елементами - рослинами, картинами, спокійним освітленням.

Також важливою є наявність *приймального приміщення*, де нові мешканці проходять первинний огляд, медичне інтерв'ю, оформлюються документи. Це приміщення має бути максимально інклюзивним, забезпеченим вентиляцією та конфіденційністю.

Загалом, оформлення приймально-вестибюльної групи має поєднувати функціональність, доступність та емоційний комфорт, адже це зона, яка формує перше враження про заклад і впливає на адаптацію мешканців.

Адміністративна зона в геріатричному пансіонаті - це організаційний центр закладу, який забезпечує керівництво, планування, документацію, управління персоналом та комунікацію з мешканцями і їхніми родичами. Вона повинна бути логічно розміщена, чітко відокремлена від житлових та медичних зон, але водночас доступною для відвідувачів. Основні приміщення адміністративної зони:

1. Кабінет директора або керівника закладу. Місце для стратегічного управління, прийому відвідувачів, офіційних зустрічей.

2. Кабінети бухгалтерії та фінансового відділу. Для ведення обліку, звітності, пенсійних виплат, договорів із родичами мешканців.

3. Кабінети персоналу/HR-відділу. Прийом, навчання, атестація персоналу, ведення особових справ працівників.

4. Кімната для нарад. Оснащена мультимедійною технікою,

використовується для внутрішніх зустрічей персоналу, звітів, планувань.

5. Архів, серверна, документообіг. Приміщення з обмеженим доступом для зберігання особових справ, медичних карток, фінансових документів.

Житлові приміщення геріатричного пансіонату - це ключова функціональна зона, що забезпечує постійне перебування мешканців, їхній побутовий комфорт, привабливість і безпеку. Проектування таких приміщень повинно враховувати як фізичні, так і когнітивні особливості людей похилого віку, а також можливу наявність хронічних захворювань або обмежень рухливості.

Приміщення харчування геріатричного пансіонату:

Приміщення харчування геріатричного пансіонату проектується згідно з вимогами державних будівельних норм (ДБН), санітарних правил і стандартів, які регламентують санітарно-гігієнічні умови, площу, обладнання та організацію харчування для людей похилого віку. Основні вимоги до приміщень харчування (відповідно до ДБН В.2.2-40:2018, ДБН В.2.2-10:2017 та СанПіН):

Типи приміщень, що входять до складу харчоблоку: Зал їдальні (зали харчування); блок кухні (гарячий, холодний, м'ясо-рибний цехи, мийна кухонного посуду); комора для зберігання продуктів (сухих, овочів, м'ясних і молочних); холодильні камери; приміщення для персоналу (санвузли, роздягальні); санвузли для відвідувачів/мешканців.

Площа: Рекомендована площа їдальні - не менше 1,8 м² на одну особу, яка харчується одночасно. Площа кухонного блоку залежить від кількості порцій, що готуються, але загалом має бути не менш ніж 25–40 м² при невеликій кількості мешканців.

Організація харчування: 3-4-разове харчування (сніданок, обід, вечеря, за потреби - полуденок або другий сніданок). Обов'язкове врахування дієтичного меню, призначеного медичним персоналом.

Функціональне зонування в медико-санітарних зонах геріатричних пансіонатів (будинків для людей похилого віку) має важливе значення для забезпечення безпеки, комфорту, гігієни та доступності для мешканців, більшість з яких мають хронічні захворювання та обмежену мобільність. Основні прийоми

функціонального зонування, що застосовуються в таких медико-санітарних зонах:

- 1.Діагностична зона – приміщення для огляду, діагностики, лабораторних аналізів.
- 2.Лікувальна зона – процедурні кабінети, фізіотерапія, кабінети лікарів.
- 3.Ізоляційна зона - окремо розташовані приміщення для мешканців з інфекційними захворюваннями або під наглядом.
- 4.Санітарно-гігієнічна зона – ванни, душові, туалети, пункти гігієнічної обробки.

Громадські зони в геріатричних пансіонатах відіграють ключову роль у збереженні психоемоційного здоров'я літніх людей, стимулюванні соціальної активності та зниженні відчуття ізоляції. Їх правильне планування сприяє формуванню дружнього, комфортного середовища для спілкування, відпочинку та культурного дозвілля.

Основні типи громадських зон у геріатричних пансіонатах:

1. Зони спільного відпочинку: Вітальні, зали відпочинку з телевізорами, камінами, бібліотеками. Оснащуються м'якими меблями , хорошим освітленням, рослинами. Забезпечують затишну, неформальну атмосферу.
2. Кімнати для дозвілля та хобі: Зони для настільних ігор , малювання, рукоділля, музики. Можуть бути тематично зоновані (наприклад, «клуб в'язання», «кінотеатр»). Стимулюють інтелектуальну активність та дрібну моторику.
3. Культурно-масові зали: Для проведення концертів, вистав, лекцій, святкових подій. Оснащуються сценою, звуковою апаратурою, місцями для глядачів. Дають змогу мешканцям залишатися соціально активними.
4. Релігійні або медитаційні кімнати. Призначені для молитов, духовної підтримки, внутрішнього заспокоєння. Зони тиші, спокою, привабливості.
5. Сади та відкриті громадські простори: алеї, лавочки, тераси , патіо, внутрішні дворики; простір для прогулянок, спілкування на свіжому повітрі дуже важливі для психоемоційного балансу та фізичної активності.

1.3. Особливості використання матеріалів, меблів та обладнання у

даному типі приміщень

Проектування інтер'єрів установ комунального стаціонарного соціально-медичного захисту (такі як геріатричні пансіонати, будинки для літніх людей та інші установи соціального захисту) вимагає дотримання низки нормативних вимог для забезпечення доступності, безпеки та комфорту. Основні норми, на які слід орієнтуватися при проектуванні:

1. ДБН В.2.2-17:2006 "Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення". [19].

Цей державний будівельний стандарт України регулює вимоги до проектування доступного середовища для маломобільних груп населення, включно з людьми з інвалідністю та пенсіонерами. Основні положення включають:

Безбар'єрність: передбачено пандуси, ліфти, поручні, розташовані на зручній висоті дверні ручки та спеціально обладнані санвузли.

Прохідність коридорів та дверей: коридори повинні бути достатньо широкими (від 1,2 м) для зручного переміщення людей з обмеженою мобільністю або на інвалідних візках.

Мінімальна ширина дверей має бути 0,9 м.

Антиковзні поверхні: підлога в приміщеннях має бути з матеріалів, що не ковзають, щоб мінімізувати ризик падінь.

2. ДБН В.2.2-10:2001 "Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я"

Цей стандарт містить вимоги для закладів охорони здоров'я, що можуть бути корисними і для установ соціального захисту, де проживають люди, що потребують медичної підтримки:

Освітлення: Норми освітлення геріатричних пансіонатів встановлюються відповідно до державних будівельних норм (ДБН), санітарних норм та стандартів безпеки, з урахуванням вікових фізіологічних особливостей мешканців. Люди похилого віку потребують підвищеного рівня освітлення для зручності орієнтації, читання, побутової діяльності та емоційного комфорту.

Основні вимоги до освітлення згідно з ДБН В.2.2-40:2018, ДБН В.2.5-28:2018, ДСанПіН: [18].

1. Природне освітлення: Забезпечується через вікна, що мають бути достатньої площі - не менше 1/8 площі підлоги в житлових кімнатах. Має бути організоване однобічне або кутове освітлення для зменшення тіней. Заборонено використовувати декоративні плівки або жалюзі, які зменшують доступ денного світла нижче нормативів.

2. Штучне освітлення: Освітленість у житлових кімнатах - не менше 200 лк (люксів). У зонах обслуговування (їдальня, вітальня) - не менше 300 лк. У медичних приміщеннях - до 500 лк, із можливістю регулювання інтенсивності. Нічне чергове освітлення - мінімальне, 10–20 лк, але достатнє для безпечного пересування.

3. Світильники та лампи: Рекомендоване використання LED-ламп з температурою світла 2700–3000 К (тепле світло), яке комфортне для зору. Світильники мають бути без мерехтіння, розсіяного світла, з антивідблисковими екранами. Не допускається використання ламп денного світла з високим рівнем пульсацій (наприклад, старих люмінесцентних).

4. Система управління освітленням: Автоматичне або ручне керування із можливістю регулювання яскравості. У місцях загального користування - сенсорне або кнопкове включення з таймером. У нічний час - локальне підсвічування проходів і санвузлів для уникнення падінь.

5. Особливості зонування освітлення: В житлових кімнатах - зональне освітлення: стельове загальне + місцеве (біля ліжка, над столом). У місцях для читання - регульовані настільні лампи. В коридорах - плавне освітлення без темних ділянок.

Рекомендації з дизайну: віддавати перевагу теплим відтінкам світла, що зменшують зорову напругу; уникати різких контрастів між світлом і тінню; забезпечити відсутність світлових плям і мерехтінь, які можуть викликати дезорієнтацію.

Системи вентиляції і кондиціонування: важливо забезпечити чистоту та свіжість повітря, уникаючи протягів. Повітря має регулярно оновлюватися.

Ось узагальнений опис вимог до систем вентиляції та кондиціонування у геріатричних пансіонатах згідно з чинними державними будівельними нормами

(ДБН), санітарними регламентами та практиками влаштування медико-соціальних закладів:

Системи вентиляції і кондиціонування в геріатричних пансіонатах

1. Нормативна база:

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція і кондиціонування»

ДСанПіН 2.2.4-171-10 (санітарно-гігієнічні норми для закладів соцзахисту)

2. Загальні вимоги:

Усі приміщення пансіонату мають бути обладнані системами припливно-втяжної вентиляції або ефективною природною вентиляцією (через фрамуги, квартирки, вентиляційні канали).

Обов'язкове забезпечення повітрообміну згідно з нормативами ($\text{м}^3/\text{год}$ на людину), залежно від типу приміщення.

Вимоги до кондиціонування:

Встановлення спліт-систем або централізованих систем кондиціонування рекомендоване в житлових кімнатах, медкабінетах, залах перебування.

Температурний режим у літній період - не вище 25°C , у зимовий - не нижче 20°C . Рекомендується застосовувати системи з регулюванням вологості (оптимальна вологість: 40–60%). Заборонено направляти потік холодного повітря безпосередньо на ліжка або місця постійного перебування мешканців.

Особливі умови: У зонах для лежачих пацієнтів та осіб з деменцією вентиляція має бути максимально безшумною. Повітря має фільтруватися: грубий фільтр + антибактеріальний (особливо для медичних блоків). Регулярне технічне обслуговування систем - не рідше одного разу на квартал.

6. Природна вентиляція: Дозволена в житлових кімнатах, якщо забезпечена належна кратність повітрообміну.

Меблі та обладнання: мають бути ергономічними, із закругленими кутами, стабільними, а також зручно розташованими для доступу маломобільних груп.

1. Загальні вимоги:

Усі меблі повинні бути ергономічними, стійкими, безпечними (без гострих

кутів, скляних елементів, токсичних матеріалів). Використовуються легкі в догляді матеріали, які легко дезінфікуються (ламіноване ДСП, метал з покриттям, медичний пластик). Меблі мають відповідати зросту та фізичним можливостям людей похилого віку, особливо маломобільних.

2. Житлові кімнати:

Ліжка - бажано з електроприводом (у медичних блоках), з регулюванням висоти, з м'яким узголів'ям, бортиками (за потреби). Матраци - ортопедичні, повітряні (для лежачих пацієнтів - протипролежневі). Тумбочки, шафи для одягу - з антиковзкими ручками, висотою, що не потребує нахилів. Стільці та крісла - з підлокітниками, стійкою опорою, не надто м'які, з підвищеною посадкою (для зручності вставання).

3. Медичні приміщення:

Обладнання для перев'язок, обстежень, маніпуляцій - з антисептичними поверхнями. Каталки, інвалідні візки, підйомники - обов'язкові у відділеннях з лежачими пацієнтами. Мобільні ширми, санітарні кабінки з поручнями, гідравлічні ванни - для зручності та гігієни.

4. Зони загального користування:

Обідні столи з можливістю заїзду інвалідного візка. Стільці з неслизькими ніжками, м'якими сидіннями, без качаючого ефекту. Меблі у вітальнях - м'які дивани з опорою для спини та шиї, журнальні столики зі скругленими кутами. ТВ-зони - меблі розташовуються під оптимальним кутом для перегляду з різної висоти сидіння.

5. Санітарні зони:

Спеціальні туалетні сидіння, підйомники, стільці для душу, поручні біля унітазів і ванн. Обладнання має бути антикорозійним, вологостійким і легким у прибиранні.

6. Додаткове обладнання:

Сигнальні кнопки виклику персоналу біля ліжок, у санвузлах. Інформаційні табло, годинники з великим шрифтом, панелі для орієнтації у часі (особливо важливо для людей з деменцією). Пандуси, поручні, спеціальні меблі з

індикаторами кольору для полегшення навігації.

Рекомендації: Уникати ковзаючих поверхонь меблів і меблів на коліщатах без фіксації. Обирати кольори з високим контрастом (наприклад, між меблями і підлогою) - це полегшує орієнтацію для осіб із порушенням зору. Застосовувати м'які, пастельні тони для емоційного комфорту.

Колірна гамма та декор: Колір і декор у геріатричних пансіонатах виконують не лише естетичну, а й терапевтичну функцію - вони сприяють зниженню стресу, поліпшенню орієнтації в просторі та створенню відчуття безпеки та дому.

1. Загальні принципи:

Колірна гама має бути спокійною, теплою, ненав'язливою, з перевагою натуральних пастельних тонів. Уникають яскравих, агресивних кольорів (кислотно-жовтого, червоного, яскраво-синього), які можуть викликати дратівливість або тривогу. Кольори використовуються для емоційного заспокоєння, просторової орієнтації та розділення функціональних зон.

2. Контраст і навігація:

Використовуються контрастні кольори для позначення: дверей, поручнів, меблів, меж сходинок, санвузлів. Це полегшує орієнтацію для осіб з порушенням зору чи деменцією.

3. Оздоблення і декор: Декор має бути домашнім, нестерильним, але при цьому безпечним (не використовуються крихкі скляні предмети, надлишок текстилю). Рекомендовані: Фотографії природи, ретро-постери, картини в стилі спокійного реалізму; живі рослини у стійких горщиках, розміщені в зонах загального користування; текстиль (штори, покривала, подушки) - у теплій палітрі, з м'яких гіпоалергенних матеріалів; локальне освітлення (бра, торшери) з м'яким теплим світлом для створення затишку; настінні годинники, календарі, дошки з фото чи інфографікою - як частина когнітивної підтримки.

Пожежна безпека: Норми пожежної безпеки для геріатричних пансіонатів (будинків для людей похилого віку) в Україні регулюються державними будівельними нормами, зокрема: ДБН В.2.2-40:2018 - *Інклюзивність будівель і*

споруд; ДБН В.1.1-7:2016 - *Пожежна безпека об'єктів будівництва*; ДБН В.2.2-9:2018 - *Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я*; Правила пожежної безпеки в Україні (НАПБ А.01.001-2014); ДСТУ EN 1838:2017 - *Освітлення аварійне*.

Витяг із ключових норм ДБН до пожежної безпеки геріатричних пансіонатів:

1. Класифікація будівель за ступенем вогнестійкості.

Будівлі I або II ступеня вогнестійкості (залізобетон, негорючі матеріали). Дозволено до 3 поверхів без обов'язкового пожежного ліфта (для маломобільних осіб).

2. Евакуаційні шляхи.

Не менше двох незалежних евакуаційних виходів з кожного поверху. Ширина коридорів - не менше 1,8 м; дверей - не менше 1,2 м. Відстань до евакуаційного виходу - не більше: 25 м для мешканців з обмеженою мобільністю, 50 м - для інших. Двері на шляхах евакуації повинні відкриватися у напрямку виходу.

3. Протипожежні перегородки та секціонування

Поділ будівлі на протипожежні відсіки площею до 1000 м². Протипожежні двері (EI 30 або більше) між функціональними зонами. 4. Системи пожежної сигналізації та оповіщення. Обов'язкова автоматична пожежна сигналізація та система оповіщення про пожежу (1 тип - для пансіонатів з нічним перебуванням). Встановлення системи димовидалення в коридорах і ліфтових шахтах.

5. Протипожежне водопостачання

Внутрішній пожежний водопровід з пожежними кранами на кожному поверсі. Зовнішні джерела води - гідранти або водойми на відстані до 200 м. 6. Обмеження на використання оздоблювальних матеріалів. Стелі, стіни, підлога - негорючі або горючі матеріали (Г1, Г2). Заборонено використання матеріалів, що виділяють токсичні гази при горінні.

7. Освітлення та індикація

Аварійне освітлення в коридорах, сходах, евакуаційних виходах. Світлові

табло з напрямком евакуації, у т.ч. для осіб з вадами зору.

Важливо:

У геріатричних закладах з нічним перебуванням мешканців ці вимоги є жорсткішими, оскільки евакуація маломобільних осіб займає більше часу.

Екологічність матеріалів та енергоефективність:

Сучасні норми вимагають застосування екологічно чистих та безпечних матеріалів, що не виділяють токсичних речовин, а також впровадження енергозберігаючих технологій (LED-освітлення, теплоізоляція, системи регулювання температури), що покращують якість середовища і знижують витрати на утримання закладу.

Ці норми та рекомендації сприяють створенню інтер'єру, що відповідає потребам мешканців установ соціального захисту та створює умови для їх безпеки, комфорту та підтримки здоров'я.

1.4. Аналіз аналогів проектування геріатричних пансіонатів

Перші будинки для людей похилого віку з'явилися в Німеччині, Великій Британії та Швейцарії. Це були заклади для багатих, у яких персонал складався виключно з професійних лікарів та доглядальниць. Наступні будинки для людей похилого віку з'явилися в Ізраїлі, Франції, Америці, звідки мода на приватні пансіонати для літніх людей поширилася по всьому цивілізованому світу [6].

У країнах Європи середня вартість проживання в таких установах вище, ніж в США – від 3,5 до 5,5 тисяч доларів. Тут на ринку геріатричних послуг свої нюанси. Наприклад, у Франції, Італії та Бельгії працює ліцензований ринок – для будівництва і управління будинком для літніх людей компанії повинні отримати дозвіл влади. У Великій Британії, Німеччині та Іспанії діє нерегульований ринок – будівництво і управління установ відбувається без втручання влади, тобто повністю в приватних руках. Існує також аутсорсингова модель ринку – в Швеції, Норвегії, Фінляндії – влада передає управління установою приватним компаніям (контракт на 3-10 років).

Дизайн інтер'єру соціально-медичних установ для літніх людей представлений в світі багатьма прикладами, де комфорт і якість життя є головними пріоритетами. Деякі відомі дизайни пансіонатів для літніх людей, що визнані зразковими у світі, включають такі заклади:

Hogeweyk (Нідерланди):

Hogeweyk проклав шлях до нового способу догляду в Нідерландах і став великим натхненням для інших у світі, які шукають гуманізації догляду за зростаючою кількістю людей з діагнозом деменція. Багаторічний досвід і набуті знання призвели до чіткого бачення майбутнього лікування хворих на деменцію.

Селище Хогевей знаходиться неподалік від столиці Нідерландів, Амстердама. Він здається ідеальним місцем, щоб втекти від міської метушні. Тут є два десятки затишних будинків, гарний сквер, маленька центральна площа, де знаходиться поштове відділення і театр. Більшість мешканців є людьми похилого віку. Вони спокійно гуляють вулицями, повертаються додому із супермаркетів із покупками в руках та розмовляють за чашкою кави.



Рис.1.1. Селище Хогевей

Ідея подібного медичного закладу належить Івонн ван Амеронген, яка багато

років життя віддала роботі у традиційних будинках для людей похилого віку в Нідерландах. Вона знала всю внутрішню кухню таких закладів і усвідомлювала, що нізащо на світі не хотіла б, щоб хтось із її рідних одного дня опинився в подібній установі.

У 1992 році ван Амеронген разом з колегами почала думати над тим, як перетворити звичайний будинок для людей похилого віку на придатне для життя середовище.

Понад 10 років ван Амеронген вела переговори з вченими, лікарями та інвесторами, переконуючи їх приєднатися до проекту. У 2009 році вона заснувала Хогевей.

Фінансуванням унікального будинку для літніх людей займається нідерландський уряд. На утримання одного пацієнта йде близько 8 тис. доларів на місяць. Проте сім'ї місцевих жителів платять максимум 3,6 тис. доларів на місяць, а решту суми держава компенсує у вигляді субсидій. У результаті рідні витрачають на одного пацієнта не більше 43,2 тис. доларів на рік, тоді як у США у звичайному будинку для людей похилого віку за проживання родича в окремій палаті потрібно заплатити як мінімум 90 тис. доларів на рік.

У Хогевеї постійно мешкає близько 150 осіб. Їх розміщують по 6-7 в одному будинку, причому кожному обов'язково виділяють окрему кімнату. Інтер'єр будинків витриманий у суворій відповідності до тієї епохи, спогади про яку збереглися в пам'яті пацієнтів більш-менш ясно - чи то середина 1950-х, чи то початок 2000-х. Це стосується всього - меблів, скатертин, серветок, візерунка шпалер.



Рис. 1.2. Інтер'єр Хогевей

Двоповерхові будинки в Хогевеї збудовані таким чином, що утворюють периметр, тому тут не можна заблукати або залишити територію. Якщо ж хтось із пацієнтів наближається до дверей у периметрі, співробітники будинку для літніх людей пояснюють їм, що тут немає виходу і пропонують пройти іншим маршрутом.



Рис. 1.3. План Хогевей

Пацієнти спілкуються між собою, відвідують супермаркети, кафе та театр. До них постійно приходять родичі. Також будинок для літніх людей відвідують лікарі

з різних куточків світу, щоб вивчити досвід колег. Ця модель догляду за пацієнтами з деменцією визнана найкращою у світі. Створенням схожих селищ вже зайнялася британська та швейцарська влада. [1].

Лінден Сеніор Центр. Німеччина. Центр літніх людей «Лінден» надає великого значення комфортним кімнатам. Це стосується як приватних кімнат і апартаментів, так і зон загального користування. Вони завжди відповідають віку та доброзичливі. Будинок престарілих розташований поруч із гарним маленьким парком, який запрошує прогулятися або відпочити на одній із лавочок [24].

Вся будівля складається з 3 етапів будівництва, побудованих у 1997, 2001 та 2023 роках. Загалом доступні 89 одномісних номерів, 12 двомісних номерів та 10 комфортних номерів. Як люди індивідуальні, так і їхні потреби та бажання в старості. Таким чином, сестринський догляд, який пропонується в центрі для літніх людей Linden, охоплює широкий спектр. Є пропозиції, які враховують усі етапи життя в літньому віці: доповнюють і знімають тягар домашнього догляду та підтримки [25].



Рис. 1.4. Лінден Сеніор Центр



Рис. 1.5 Лінден Сеніор Центр



Рис. 1.6. Лінден Сеніор Центр



Рис 1.7. Лінден Сеніор Центр

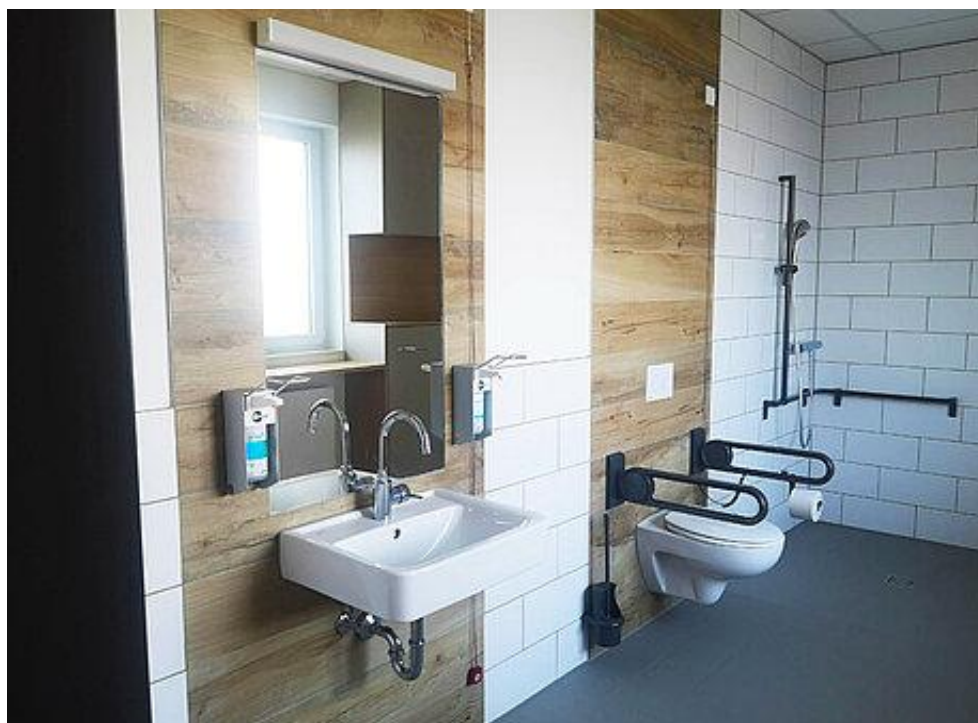


Рис. 1.8. Лінден Сеніор Центр

Будинок для людей похилого віку. Японія:

Побудований за проектом архітектурного бюро waiwai , розташований на

північній околиці головного острова Японії, в японському містечку Аоморі. Архітектура будівлі була спроектована з урахуванням місцевих природних ландшафтів та кліматичних особливостей (рясні снігопади взимку та присутність лісових господарств в окрузі). Все було підпорядковане основній ідеї – зробити комфортним перебування у ньому покупців, безліч персоналу.

Радіальна схема пальцевого типу також є результатом дизайну, який враховує комфорт співробітників будинку для людей похилого віку та забезпечує їх здатність ефективно і практично здійснювати догляд за літніми людьми.



Рис. 1.9. Схема побудови в Аоморі



Рис. 1.10. Будинок в Аоморі

Архітектори прагнули кожному літньому мешканцю дати відчуття індивідуальності. Наприклад, кімнати на першому поверсі спроектовані так, щоб ковзати у природне середовище, дозволяючи мешканцям насолоджуватися краєвидами серед дерев та особливо важким білим снігом узимку [8].



Рис. 1.11. Приміщення Аоморі

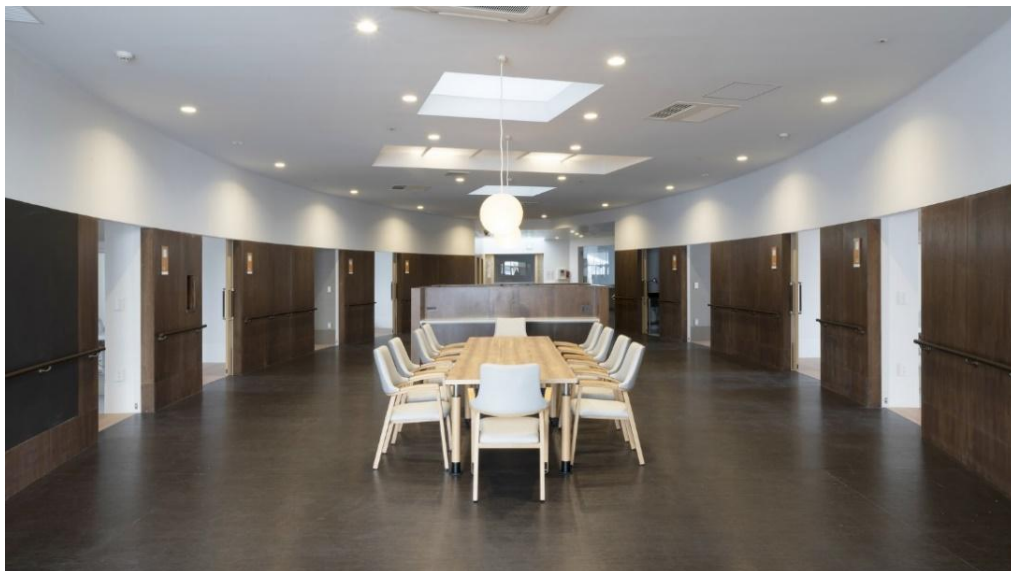


Рис 1.12. Інтер'єр Аоморі

Тут важливо відзначити контекст виконаної роботи. Для Японії, де високий рівень життя підтверджується тривалістю життя, дуже важливо дати відповідний рівень якості в спорудах подібної функції. Архітектори waiwai витратили майже рік на вивчення питання, щоб опрацювати всі деталі та вирішити поставлене завдання максимально ефективно.

Будинок для людей похилого віку в Раанані - Амаль Бешарон - один з найбільших і найбільш професійних будинків для людей похилого віку в Ізраїлі.

Будинок Амаль Бешарон вважається одним із найзначніших будинків для людей похилого віку в районі Шарон, знаходиться в місті Раанана, навпроти парку Раанана. Будинок знаходиться у стратегічному місці та забезпечує легкий доступ для відвідувачів як на громадському, так і на приватному транспорті, є швидкий доступ із прибережної дороги та дороги №6.

Будинок для людей похилого віку «Амаль» працює під ліцензією та під контролем Міністерства охорони здоров'я.

Зовнішні території та кімнати в будинку об'єднані в мережу за допомогою інтелектуальних камер, які виявляють та попереджають про рух, щоб забезпечити безпеку мешканців.

Камери передають сигнал у відділення, де цілодобово та без вихідних

працюють кваліфіковані спостерігачі, які перебувають у постійному контакті з обслуговуючим та управлінським персоналом будинку; така установка допомагає забезпечити мешканцям своєчасну допомогу та запобігти падінню.

У будинку є відділення для людей похилого віку, які не можуть самостійно пересуватися і яким потрібна повна допомога при виконанні повсякденних справ, таких як купання, прийом їжі, одягання, пересування та багато іншого - сіуді і для літніх людей, які страждають на деменцію в результаті різних захворювань або хвороби Альцгеймера.

Палати в будинку просторі, зручні та обладнані відповідно до потреб та функціонального стану пацієнта. [7].



Рис. 1.13. Амаль Бешарон. Ігрови зали.



Рис. 1.14. Амаль Бешарон. Кімнати відпочінку.



Рис. 1.15. Амаль Бешарон. Спальна кімната.

Дім престарілих «Золота Осінь» - на Дарниці, Київ:

У приватному пансіонаті для людей похилого віку особлива увага приділяється створенню теплої та доброзичливої атмосфери, де кожна літня людина відчувається частиною суспільства. Соціальні взаємодії з іншими мешканцями допомагають уникати самотності та депресії, а регулярні групові заходи та збори стимулюють активне спілкування.

Пансіонат для людей похилого віку знаходиться в одному з районів Дарниці, що дозволяє мешканцям насолоджуватися спокійним та зеленим навколишнім середовищем. Територія будинку для літніх людей доглянута, з затишними алеями та лавками для відпочинку, де люди похилого віку можуть прогулюватися або проводити час на свіжому повітрі. Важливою особливістю є наявність інфраструктури, пристосованої для людей похилого віку з обмеженими можливостями пересування: пандуси, ліфти та спеціалізовані поручні забезпечують їхню безпеку та комфорт.

Головним пріоритетом пансіонату для літніх людей є високий рівень

медичного догляду. Тут працюють кваліфіковані медсестри та доглядальниці, які цілодобово стежать за станом здоров'я кожного постояльця. Будинок надає послуги медичного контролю, включаючи регулярні огляди, моніторинг прийому ліків та підтримку людей із хронічними захворюваннями. Для літніх з тяжкими станами або післяопераційним періодом передбачено спеціалізоване догляд, у тому числі реабілітаційні програми та допомогу для лежачих пацієнтів.

Однією з сильних сторін будинку для людей похилого віку «Золота Осінь» є увага до дозвілля та соціального життя людей похилого віку. Адміністрація будинку дбає про те, щоб кожен день був наповнений цікавими та корисними заняттями. [19].



Рис. 1.16. Дім престарілих «Золота Осінь»



Рис. 1.17. Дім престарелих «Золота осень». Санвузол.



Рис. 1.18. Дім престарілих «Золота Осінь». Спальня.



Рис. 1.19. Дім престарілих «Золота Осінь». Зал відпочинку.

Висновки до розділу 1

У результаті аналізу принципів планувальної організації геріатричних пансіонатів встановлено, що ефективне функціональне зонування є ключовою умовою забезпечення безпеки, комфорту та якості життя осіб похилого віку. Основні функціональні зони - житлова, медико-санітарна, громадська та адміністративна - повинні бути логічне структуровані, взаємопов'язані, проте чітко розмежовані за призначенням і доступністю.

Особлива увага повинна приділятися медичним та громадським просторам, які мають бути адаптованими до потреб мешканців з обмеженими фізичними та когнітивними можливостями. Адміністративна зона виконувати організаційну функцію та забезпечувати ефективне управління персоналом і процесами.

В ході аналізу інших практик проектування виявлено, що будинки для людей похилого віку в Україні та Європі значно відрізняються за дизайном, умовами проживання та рівнем догляду. Основні відмінності можна розглянути через кілька аспектів:

1. Дизайн інтер'єру

Більшість європейських будинків для людей похилого віку відзначаються сучасним дизайном, орієнтованим на комфорт та естетику. Часто вони стилізовані під домашнє середовище, з теплими кольорами та природними матеріалами, щоб створити атмосферу затишку. Крім того, увага приділяється зручності пересування для осіб з обмеженими фізичними можливостями: широкі дверні проходи, антиковзні підлоги, відсутність порогів, зручне розташування меблів. Дизайн зазвичай враховує сенсорні потреби та навіть пропонує спеціалізовані меблі.

В Україні дизайн інтер'єру більшості будинків для людей похилого віку може бути простішим, з меншим акцентом на естетику, хоча ситуація поступово змінюється. В останні роки з'являються нові приватні заклади з сучаснішими дизайнами, що відповідають стандартам Європи, але державні заклади ще часто мають радянський стиль, з базовими меблями та обмеженою естетичною привабливістю.

2. Якість умов проживання

У Європі значний акцент робиться на комфорті та високому рівні обслуговування. Багато будинків забезпечують мешканців приватними кімнатами або невеликими блоками, де вони можуть відчувати приватність. Умови проживання включають якісне харчування з урахуванням медичних показань, регулярні огляди медичних працівників, фізіотерапевтичні процедури та програми активного відпочинку. Також зазвичай є спільні зони для відпочинку, бібліотеки, садові зони.

В Україні умови варіюються. У державних установах може не вистачати ресурсів для повного забезпечення комфортного проживання – зокрема, інколи бракує персоналу, обмежене фінансування на їжу та медикаменти, недостатньо простору для індивідуальних кімнат. У приватних будинках умови можуть бути значно кращими, включаючи зручні кімнати, здорове харчування та послуги догляду, однак вартість проживання в них зазвичай досить висока.

3. Медичне обслуговування та догляд

У країнах Європи медичний догляд у будинках для людей похилого віку в

більшості на високому рівні. Штат включає лікарів, медсестер, психологів та соціальних працівників, які забезпечують постійний моніторинг стану здоров'я, медичну підтримку та психологічну допомогу. Також важлива увага приділяється профілактиці депресії та ізоляції.

У державних будинках України рівень медичного обслуговування часто залежить від фінансування. Медичний персонал може бути присутнім, але його кількість і доступність послуг варіюються. У приватних закладах медичний догляд може бути на рівень вище, однак це також залежить від закладу та його фінансування.

4. Соціальна інтеграція та дозвілля

У багатьох європейських країнах заклади пропонують програми соціальної інтеграції: відвідування культурних заходів, організація майстер-класів, тематичних вечорів, клуби за інтересами та екскурсії. Зазвичай мешканцям надається можливість брати участь у активностях, які підтримують їхню фізичну та розумову активність.

У деяких закладах нашої країни, особливо державних, подібні програми є обмеженими. Але в нових приватних будинках для пристарілих пропонуються різні дозвілля, подібні до європейських, включаючи заходи, що підтримують психічне та емоційне благополуччя.

Загалом, європейські будинки для людей похилого віку часто пропонують більш сучасні умови, високий рівень догляду та різноманітне дозвілля. Українські заклади поступово змінюються, але державні будинки часто обмежені у ресурсах, тоді як приватні заклади можуть відповідати європейським стандартам, хоча вартість проживання в них залишається досить високою.

РОЗДІЛ 2

Особливості дизайну інтер'єру приміщень геріатричного пансіонату

2.1 Загальна характеристика об'єкту проектування

Дизайн інтер'єру розробляється для Київського геріатричний пансіонат м.Київ. Заклад знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Українського відродження, 11.

Розташований в екологічно-чистій зоні Святошинського лісопарку на околиці Святошинського району міста Києва, поблизу дачного селища Катеринівка та селища Чайки Бучанського району Київської області, поруч з житловим комплексом «Чайка». [13].

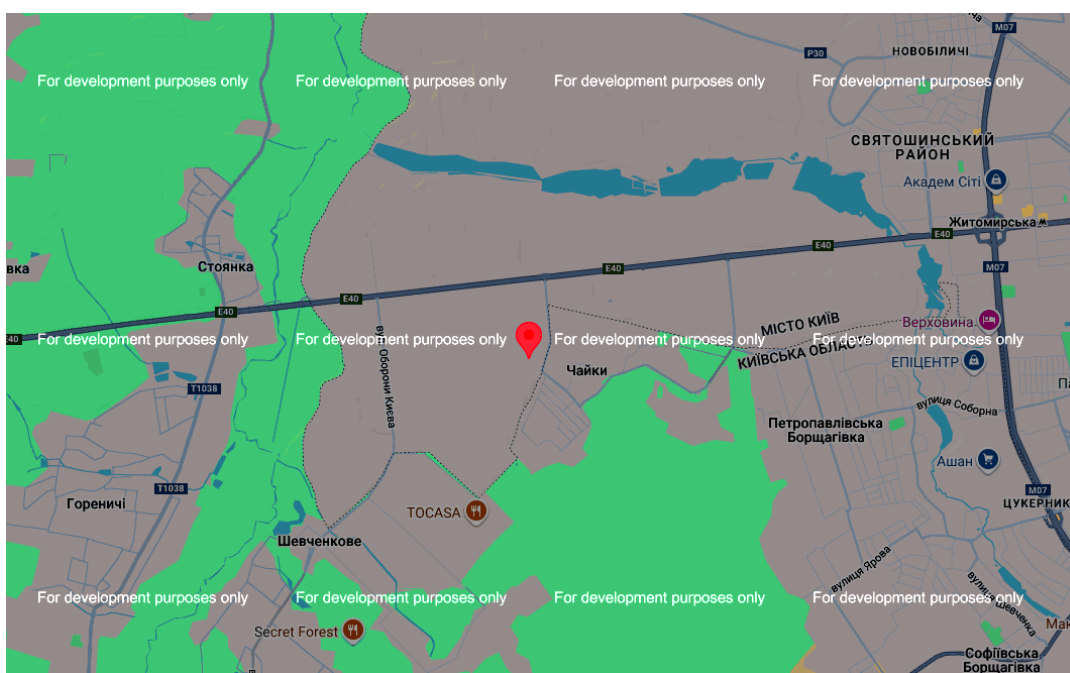


Рис. 2.1. Розташування на мапі



Рис. 2.2. Фото будівлі пансіонату.

Київський геріатричний пансіонат (далі - інтернат) є стаціонарним інтернатним закладом соціального захисту, що утворений для цілодобового проживання (перебування) та догляду за громадянами похилого віку та особами, які за станом здоров'я потребують стороннього догляду, соціально-побутового, медичного обслуговування, соціальних послуг і комплексу реабілітаційних заходів (далі - підопічні). [21]

Інтернат функціонує як геріатричний заклад для громадян похилого віку, які потребують стороннього догляду або підтримки в проживанні та осіб з інвалідністю віком від 18 років.

Інтернат заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва, віднесений до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкований Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (далі - Департамент). Засновником та власником інтернату є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі - Власник).

Київський геріатричний пансіонат розташований в двох типових п'ятиповерхових будівлях, які між собою сполучені переходом. Пансіонат розташований в лісопарковій зоні на площі 4,04 га, має два відділення (одне з яких призначено для осіб, що потребують постійного стороннього догляду), господарчі споруди. Штатна чисельність персоналу - 160 осіб. Пансіонат розрахований на проживання 252 підопічних.

Основні функціональні групи приміщень та відділення інтернату розташовуються в окремих блоках для забезпечення організації надання відповідних соціальних послуг з урахуванням віку, стану здоров'я.

Житлові кімнати для двох і більше осіб облаштовуються ширмами для забезпечення приватності під час переодягання, проведення санітарно-гігієнічних процедур.

Житлові кімнати облаштовуються кнопками виклику персоналу. Інтернатом

забезпечується їх обов'язкове цілодобове функціонування.

Між загальними, обслуговуючими та житловими приміщеннями забезпечуються короткі та зручні шляхи сполучення з нічним освітленням для безпеки пересування підопічних.

Вхідні групи до приміщень інтернату (в тому числі ребра першої та останньої сходинки ходового маршруту), шляхи руху підопічних, зони очікування та робочі зони облаштовуються без перешкод (бордюрів, порогів, перепадів, щілин для витягання ніг тощо) і з маркуванням, що виконані із застосуванням засобів тактильного орієнтування, тактильних інформаційних покажчиків із шрифтом Брайля, тактильних мнемосхем приміщень тощо.

2.2 Аналіз потреб та вимог користувачів закладу

Основні групи користувачів закладу:

Постояльці закладу. Це громадяни похилого віку, учасники бойових дій, члени родин загиблих військовослужбовців, ветерани війни та праці, особи, які мають особливі заслуги перед Україною, постраждали від Чорнобильської катастрофи, особи з інвалідністю та ті, які за станом здоров'я потребують цілодобового, соціально-побутового, медичного обслуговування, соціальних послуг і реабілітаційних заходів.

Персонал закладу. Адміністрація, кваліфіковані медсестри та доглядальниці, які цілодобово стежать за станом здоров'я кожного постояльця.

Наразі в пансіонаті діє медичне відділення на 100 ліжок для важко-хворих осіб з інвалідністю та громадян з порушенням рухомих та фізіологічних функцій, а також відділення стаціонарного догляду на 150 ліжок для осіб, які потребують цілодобового стороннього догляду. Мешканці забезпечуються первинною та високоспеціалізованою медичною допомогою в межах установи, а також в спеціалізованих закладах охорони здоров'я столиці. Реабілітаційні заходи реалізуються у кабінетах фізіотерапії, працетерапії, масажу та лікувальної фізкультури.

Мешканцям відділення стаціонарного догляду надається окрема кімната з

власним санітарно-ванним вузлом, необхідними меблями, холодильником та телевізором з сучасним цифровим тюнером. У всіх приміщеннях реалізовано безкоштовний високошвидкісний бездротовий Wi-Fi Інтернет. Усі поверхи обладнані ліфтами, включно з можливістю перевезення осіб на інвалідних візках та спеціальних медичних ліжках. На території та у приміщеннях пансіонату забезпечені умови безперешкодного переміщення осіб з інвалідністю.

Діють перукарня, велика пральня та окремі кімнати для власного прання з сучасною технікою, кухонні кімнати з електроплитами та мікрохвильовими приладами, окремі затишні кімнати відпочинку.

Також в пансіонаті діє бібліотека та читальний зал з суттєвим книжковим фондом та сучасними періодичними виданнями. Наявний сучасний лекційно-концертний зал на 200 місць для проведення культурних та просвітницьких заходів, а також музей історії пансіонату. При клубі діють музично-вокальні гуртки. Чисельні культурно-просвітницькі заходи забезпечуються волонтерськими та благодійними організаціями міста Києва.



Рис. 2.3. Київський геріатричний пансіонат. Київ



Рис. 2.4. Київський геріатричний пансіонат. Київ

2.3 Вихідні дані та технічне завдання до проектування інтер'єру геріатричного пансіонату

Вихідні дані. Для розробки дизайн-проекту інтер'єру закладу геріатричного пансіонату було обрано зону приміщення першого поверху для загального відпочинку постояльців закладу, яка потребує редизайну відповідно сучасним вимогам. Площа обраного приміщення - 166,8 кв.м, де хол - 152,99 кв.м., сходові клітина - 14,44 кв.м.

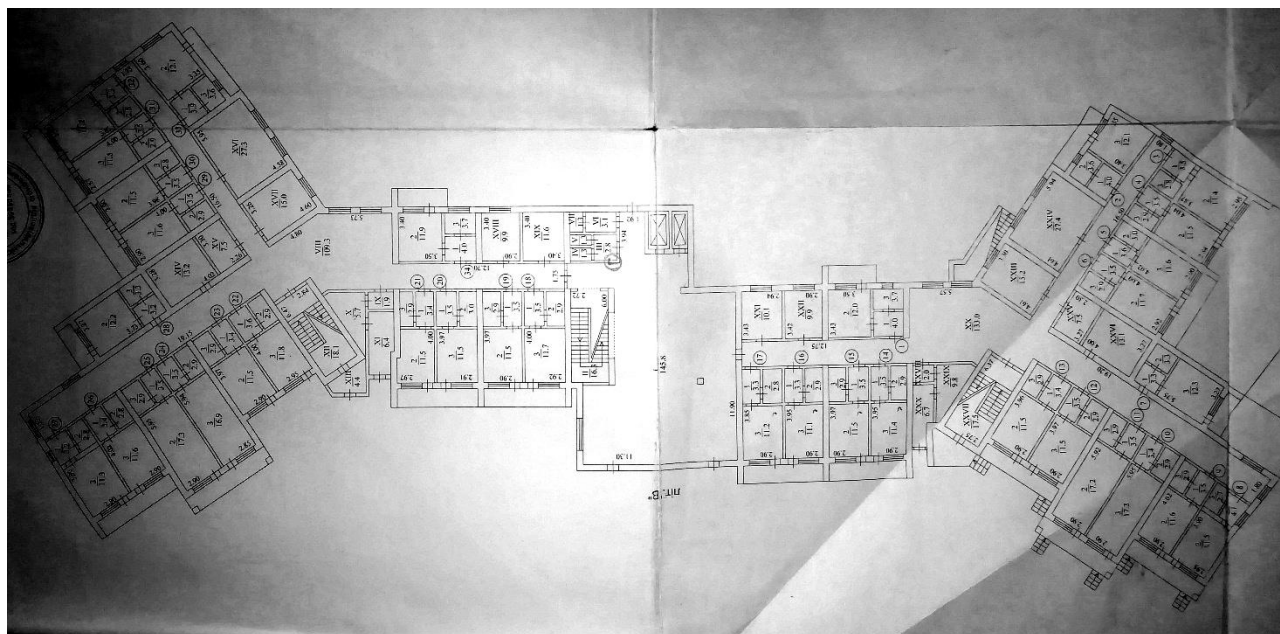


Рис. 2.5. План 1 поверху

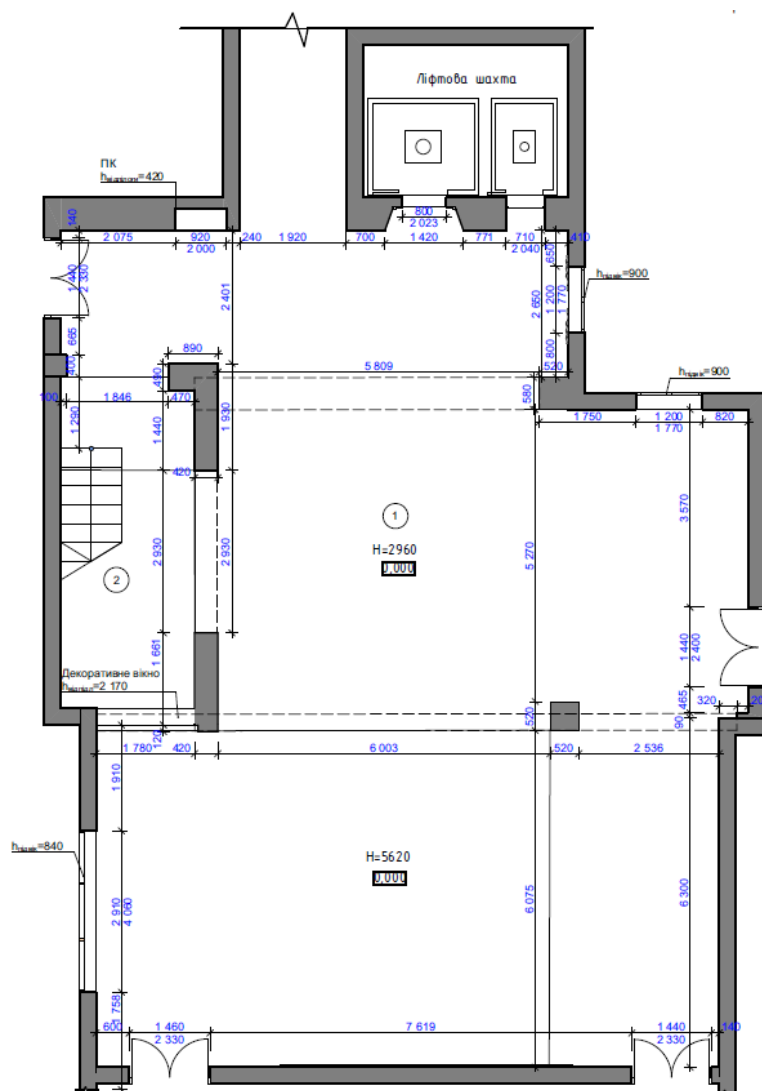


Рис. 2.6. Обмірний план: Зона загального відпочинку

До вихідних даних цього об'єкту можна віднести наступне:

- Загальна площа приміщення, для якого розробляється дизайн 166,8 кв.м;
- Висота стелі 1 поверху-2960 мм;
- Висота стелі другого поверху- 5620;
- Стіни фарбовані, місцями покладена плитка;
- Стеля касетна, з вбудованими протипожежними датчиками.
- На підлозі паркет та місцями лежить ковролін.

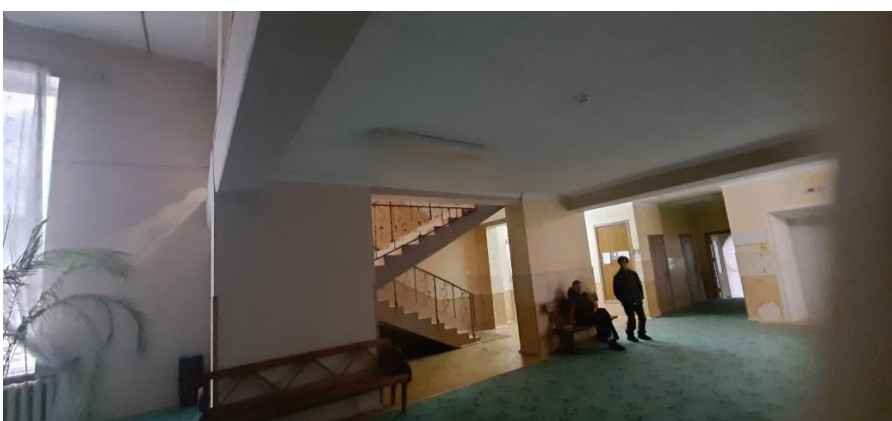
Вигляд приміщення, яке потребує редизайну:



a)



б)



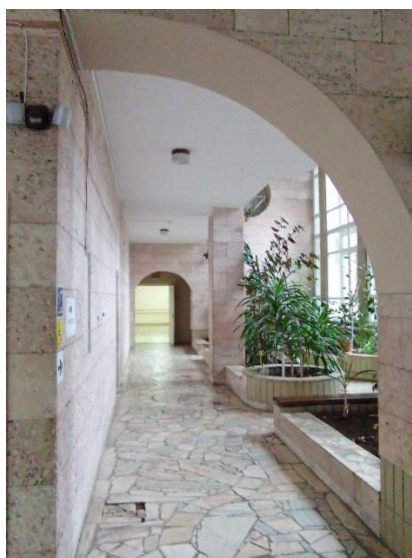
B)



г)



д)



е)

Рис. 2.7. а), б), в), г), д), е) фотографії існуючого ремонту
в обраній зоні для проектування дизайн-інтер'єру

2.4. Технічне завдання на проєктування інтер'єру геріатричного пансіонату

Створити дизайн-проєкт зони відпочинку на 1 поверсі, геріатричного пансіонату площею 166,8 кв.м.

Приміщення повинні бути не тільки цікавими по дизайну та стилю, але й функціональними, які забезпечують безпеку та комфорт для всіх присутніх.

В проєкті потрібно передбачити:

- місце для більярдного столу;
- місця очікування та відпочинку для активного щоденного проведення часу;
- простір для зібрання на свята та проведення невеличких концертних вечорів;
- місце для виставки робіт постояльців пансіонату;
- місце для видачі пенсій спеціальним робітником один раз на місяць.

Художньо-стильове рішення:

Треба передбачити стильове оформлення приміщення, яке є логічним продовженням загального коридору, що вже має певні матеріали та кольорові рішення. Коридор пансіонату оформлений з використанням плитки з ракушечника на стінах та природного каменю на підлозі. Приміщення, що є його продовженням, повинно зберігати загальну концепцію натуральних матеріалів та спокійної кольорової гами.

Для підтримки гармонії та додання відчуття домашнього затишку в інтер'єрі повинні бути застосовані наступні дизайнерські рішення: Це можуть бути кремові, бежеві або світло-піщані кольори, що створюють відчуття затишку та легкості, можливо використання шпалер, для створення відчуття домашнього інтер'єру. Підлога - комерційний ковролін або спеціальні нековзкі матеріали, які відповідають стандартам безпеки для літніх людей.

2.5 Обґрунтування концепції дизайн-проєкту інтер'єру

Ідея проєкту побудована на концепції «Геометрія життя» - взаємодії ритму, порядку, хаосу та гармонії, що проявляються в просторі через геометричні форми та їх емоційне наповнення.

Життя непередбачуване: воно спалахує емоціями, рухається по спіралі досвіду, створює шляхи, які ніколи не бувають прямими. У дизайні це: поєднання твердих форм із м'якими текстурами; контраст кольору - світло і тінь, яскравість і стриманість; використання природних матеріалів серед геометричних ліній: дерево, камінь, текстиль. Кольорова палітра: глибокі базові кольори з акцентами - як моменти в житті.

Геометрія - як символ структури. У дизайні це: чіткі форми: кола, квадрати, трикутники; повторювані патерни; рівновага між симетрією і динамікою. Геометрія уособлює логіку, ясність, свідомість, але також відкриває шлях до глибшого сенсу - структурованого хаосу нашого життя.

У практиці це може виглядати так: меблі з чіткими геометричними формами, але з м'якою оббивкою; декор у вигляді модульних панелей, абстрактних картин з геометричними мотивами.

Кольорова палітра: глибокі базові кольори з акцентами - як моменти в житті.

Це інтер'єр, де кожна лінія - це дорога, кожна фігура - подія, кожен колір - емоція. І все це складається у персональну карту - геометрію життя.

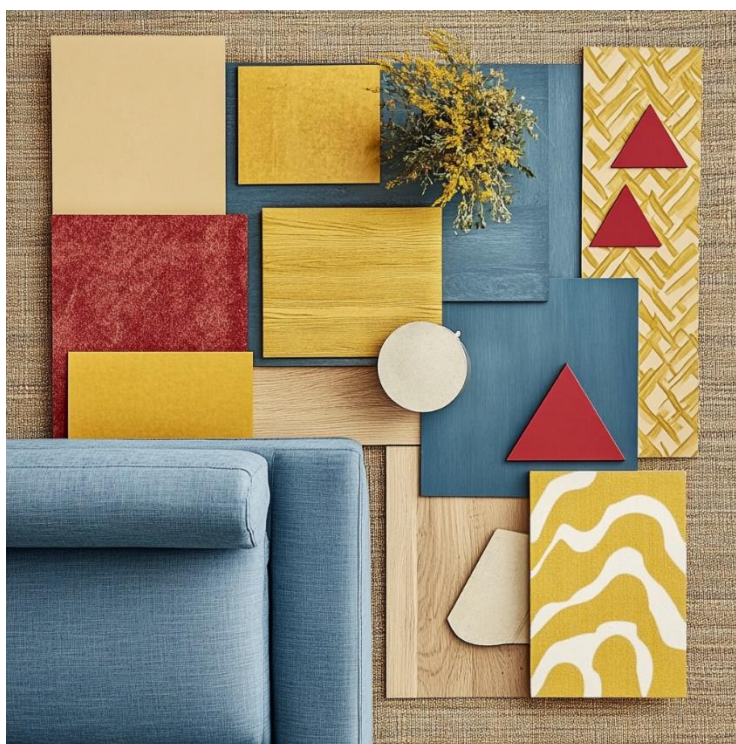


Рис. 2.8. Поєднання матеріалів в інтер'єрі пансіонату

Основною метою проекту було створення інтер'єру, що викликає відчуття домашнього затишку та спокою, з урахуванням потреб і комфорту людей похилого віку.

Для підтримки гармонії та додання відчуття домашнього затишку в інтер'єрі будуть застосовані наступні дизайнерські рішення:

Стіни матимуть природні, теплі відтінки: Основна палітра інтер'єру - світлі відтінки бежевого та білого, які візуально розширюють простір і забезпечують відчуття легкості. Жовті шпалери з мотивом гілок використовуються як акцент - вони створюють природний ритм та м'який візуальний контраст, додаючи інтер'єру теплоти та динаміки.

Покриття підлоги: Виконуємо з високоякісного комерційного ковроліну переважно бежевого кольору, що гармонійно доповнює загальну світлу кольорову гаму інтер'єру. Окрім естетичної функції, ковролін виконує важливу роль у забезпеченні безпеки мешканців - він має м'яку структуру, що значно зменшує ризик травмування у разі випадкових падінь, характерних для людей похилого віку. Поверхня ковроліну неслизька, що також сприяє більш впевненому та безпечному пересуванню, особливо для осіб, які користуються тростинами, ходунками або мають проблеми з координацією. Крім того, ковролін поглинає шум, створюючи більш тихе, спокійне середовище, яке позитивно впливає на емоційний стан мешканців і сприяє загальному відчуттю затишку та стабільності. У деяких зонах інтер'єру, поверх комерційного ковроліну, було додано індивідуальний художній малюнок, який виконується на замовлення. Центральним мотивом стала велика квітуча квітка, в якій гармонійно поєднано жовті, сині та глибокі відтінки червоного кольору. Квітка у цьому контексті символізує життєву силу, внутрішнє оновлення та цвітіння навіть у зрілому віці. Її кольорова гама має символічне навантаження. Ці кольори не лише оживляють простір, але й створюють емоційну підтримку, особливо для мешканців, чутливих до візуального середовища. Краї малюнка обрамлені хвилястими синіми лініями, які метафорично нагадують воду або м'який ритм життя - як відлуння спокійного плину часу, природності й безперервного руху. Вони візуально пом'якшують композицію, додають динаміки

та разом із центральним квітковим мотивом створюють цілісну символіку гармонійного і гідного старіння.

Комерційний ковролін розрахований на високе експлуатаційне навантаження, тому він ідеально підходить для приміщень з великою прохідністю: пансіонатів, лікарень, готелів, офісів. Волокна щільно спресовані, не вибиваються та не стираються навіть після багаторічного використання.

Меблі: З метою створення затишного та комфортного середовища для мешканців пансіонату в інтер'єрі використовуються м'які крісла, переважно в класичному стилі, які асоціюються зі стабільністю, спокоєм та відчуттям "дому". Оббивка меблів виконана з приємних на дотик текстильних матеріалів у пастельній гамі - бежевих, кремових відтінках - що підтримує світлу, теплу атмосферу всього простору.

Окремим акцентом у зоні відпочинку виступає синій диван, який додає інтер'єру візуальної глибини та емоційного акценту. Синій колір у палітрі символізує довіру, спокій, впевненість і водночас створює відчуття свіжості. Такий візуальний центр м'яко врівноважує спокійні нейтральні тони, підкреслюючи індивідуальний характер простору.

У зоні для настільних ігор та дружніх бесід за столами створено атмосферу соціальної активності та позитивного емоційного настрою. Тут використовуються стільці та м'які крісла в яскравих, теплих кольорах - жовтому та червоному, що пожвавлюють простір і стимулюють спілкування. Оббивка деяких меблів оздоблена геометричними патернами, які додають сучасності й візуального ритму, водночас підтримуючи загальну концепцію «геометрії життя».

Особливу увагу приділено інклюзивності та доступності: столи мають достатню висоту й форму, щоб з одного або декількох боків було зручно розміститися на інвалідному візку. Крім того, відстані між столами ретельно витримані відповідно до ергономічних норм, що дозволяє людям з обмеженою мобільністю вільно пересуватися у просторі, не зазнаючи фізичного дискомфорту.

В інтер'єрі також присутні раритетні класичні меблеві елементи, які додають простору душевності, ностальгії та візуальної глибини. Серед них - антикварні

підлогові годинники з дерев'яним корпусом, які створюють відчуття плину часу як природного та гідного процесу, а також слугують естетичним акцентом, що викликає теплі асоціації з родинним затишком.

Ще одним характерним елементом є дерев'яне підлогове дзеркало зі столиком, виконане в класичному стилі. Воно не лише виконує практичну функцію, а й слугує делікатним декоративним образом, який нагадує про традиції, повсякденний ритуал турботи про себе та надає простору інтимного, особистого відтінку.

Такі деталі інтегруються в сучасне середовище, зберігаючи баланс між комфортом, функціональністю та емоційною пам'яттю, важливою для мешканців похилого віку.

Освітлення: Для створення камерної, затишної атмосфери в інтер'єрі використовуються джерела теплого, м'якого світла - настінні бра, торшери на дерев'яних ніжках та настільні лампи. Їхнє м'яке розсіяне світло не сліпить очі, сприяє релаксації та емоційному розвантаженню, особливо у вечірній час.

Освітлювальні прилади виконані переважно з латуні, що не лише додає вишуканих акцентів, але й надає простору відчуття тепла, стабільності та шляхетної стриманості. Поєднання латуні з натуральним деревом у конструкції торшерів та ламп підтримує загальну стилістику - комбінацію класичних форм і природних матеріалів, яка позитивно впливає на психологічний комфорт людей похилого віку.

Декоративні текстильні елементи: відіграють важливу роль у формуванні теплої, життєрадісної атмосфери інтер'єру. Подушки, оббивка стільців та м'яких меблів виконані з тканин у приглушених відтінках червоного, жовтого та синього кольорів, які гармонійно поєднуються між собою та створюють візуальний ритм і глибину простору. Геометричні патерни, що використовуються в оздобленні тканин, підтримують концепцію «геометрії життя», надаючи простору візуального порядку та легкого динамізму. Вони також виконують практичну функцію - допомагають зонувати простір, підкреслювати індивідуальні зони сидіння та водночас об'єднувати загальний стиль інтер'єру.

Текстиль у просторі - це не лише декор, а інструмент емоційного комфорту, що забезпечує відчуття тепла, домашності та турботи про мешканців.

Передбачається використання яскравих акцентів: для візуального виділення дверей та важливих функціональних зон з метою полегшення орієнтації для мешканців. На тлі світлих стін та нейтрального бежевого ковроліну передбачене введення виразних кольорових акцентів, які пожвавлюють простір та додають йому характеру. Завдяки таким вкрапленням інтер'єр набуває сучасного й динамічного звучання, не втрачаючи при цьому своєї м'якості та комфорту.

Одним із декоративних рішень стали червоні трикутники на фасаді книжкової шафи - ці геометричні форми виступають яскравим візуальним елементом, де форма і колір працюють як мова простору. Вони символізують енергію, напрямок, активність, що стимулює інтерес і увагу.

Ще одним важливим кольоровим акцентом є сині двері до актової зали. Цей глибокий, спокійний колір створює ефект своєрідного порогу - переходу від побутового простору до зони спільної активності, спілкування й подій. Синій додає глибини, підкреслює значимість місця, водночас зберігаючи відчуття впевненості та спокою.

Завдяки такому підходу, кольорові акценти працюють не лише як декоративні рішення, а й як інструмент емоційної навігації простором, підсилюючи його індивідуальність і сприяючи комфортній орієнтації мешканців у середовищі.

Для м'якого зонування простору між зонами активного та більш пасивного відпочинку використовується легка перегородка з білого ДСП, інтегрована з живими рослинами у вазонах. Такий прийом дозволяє делікатно відокремити функціональні частини інтер'єру, не порушуючи його цілісності та візуальної легкості.

Білий колір перегородки підтримує загальну світлу палітру простору, не створюючи візуального тиску, натомість підкреслює відкритість і повітряність.

Живі вазони, розміщені в осередках перегородки, не лише оживляють простір, але й мають терапевтичний ефект - зелень природно заспокоює, покращує настрій і сприяє психологічному добробуту. Вони створюють ефект «дихаючої»

перегородки, через яку проходить світло та повітря, але водночас формується відчуття приватності та поділу зон за характером активності.

Таке поєднання функціонального меблевого елементу та живої природи створює гармонійний простір, у якому комфортно як для спокійного відпочинку, так і для соціальної взаємодії.

Висновки до розділу 2

Запропоновані дизайнерські рішення спрямовані на створення комфортного, безпечного та емоційно підтримуючого середовища для людей похилого віку. Інтер'єр побудований на принципах зонування, ергономіки, м'якого світла та тактильно приємних матеріалів, що відповідає потребам мешканців геріатричного пансіонату.

Особливу увагу приділено поєднанню світлих базових кольорів із приглушеними акцентами, використанню живих рослин, а також з яскравих декоративних елементів. Такий підхід дозволяє створити інтер'єр, що нагадує домашній простір, сприяє соціалізації та водночас забезпечує відчуття захищеності та спокою.

Передбачені зони для спілкування, відпочинку, читання з книжковими шафами, а також куточки для творчості, що сприяє активному та цікавому дозвіллю мешканців.

Запропоноване художньо-стильове рішення дозволяє гармонійно поєднати природні матеріали та комфорт приватної оселі, відійшовши від типового сприйняття пансіонату як медичного закладу. Завдяки теплим відтінкам, домашньому текстилю та елементам декору створюється простір, що дарує відчуття затишку, спокою та емоційного комфорту для мешканців.

Загальна концепція дизайну підтримує ідею гідного старіння, де середовище не тільки зручне, але й естетично наповнене, адаптоване до фізичних і психологічних потреб мешканців.

РОЗДІЛ 3.

РОЗРОБКА ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ ІНТЕР'ЄРУ ПРИМІЩЕННЯ ГЕРІАТРИЧНОГО ПАНСІОНАТУ

3.1 Функціонально-планувальні, об'ємно-просторові та художньо-естетичні рішення дизайну інтер'єру об'єкта проектування

Вхід до простору, для якого розробляється інтер'єрне рішення, починається з невеликого коридору-передпокою, що виконує роль перехідної зони між загальним передпокоем з адміністративними кабінетами та зоною спільного перебування. У цьому коридорі розташована ліфтова шахта з двома ліфтами, які забезпечують вертикальну доступність для всіх мешканців, зокрема маломобільних осіб.

Також тут наявний вихід у бічний коридор, що веде безпосередньо до житлових кімнат постояльців. Таким чином, дана вхідна зона має ключове логістичне значення: вона об'єднує приватні та публічні функції, слугуючи точкою орієнтації та розподілу потоків.

Оформлення цієї ділянки простору має забезпечити ясну навігацію, відчуття відкритості, а також плавний перехід до більш виразного, функціонального інтер'єру зон активного та пасивного відпочинку.

Об'ємно-просторові рішення:

Планування простору передбачає функціональне розмежування на дві основні зони, що відповідають різним типам активності мешканців:

Зона активного відпочинку розташована в частині приміщення, де передбачено встановлення більярдного столу. Цей сегмент простору орієнтований на мешканців, які мають бажання до більш динамічного дозвілля, потребують помірного фізичного навантаження та взаємодії в ігровій формі.

Зона пасивного відпочинку призначена для настільних ігор, бесід за столами, читання або просто спокійного перебування в комфортному середовищі. Вона обладнана зручними столами, м'якими кріслами та стільцями, з урахуванням

потреб маломобільних мешканців (з можливістю під'їзду інвалідного візка).

Для організації простору між зонами передбачене використання легкої перегородки з білим ДСП з інтегрованими живими вазонами, що дозволяє візуально розділити простір, не порушуючи відчуття відкритості й єдності середовища.

Таке зонування створює збалансоване середовище, у якому кожен мешканець може обрати рівень активності відповідно до свого самопочуття, інтересів і соціальних потреб.

3.2. Креслення та візуалізації дизайн-проекту

Обмірний план:

У рамках підготовчого етапу було здійснено виїзд на об'єкт, виконано обмірні роботи приміщення та проведено аналіз для визначення функціональних потреб і вимог до зонування простору.

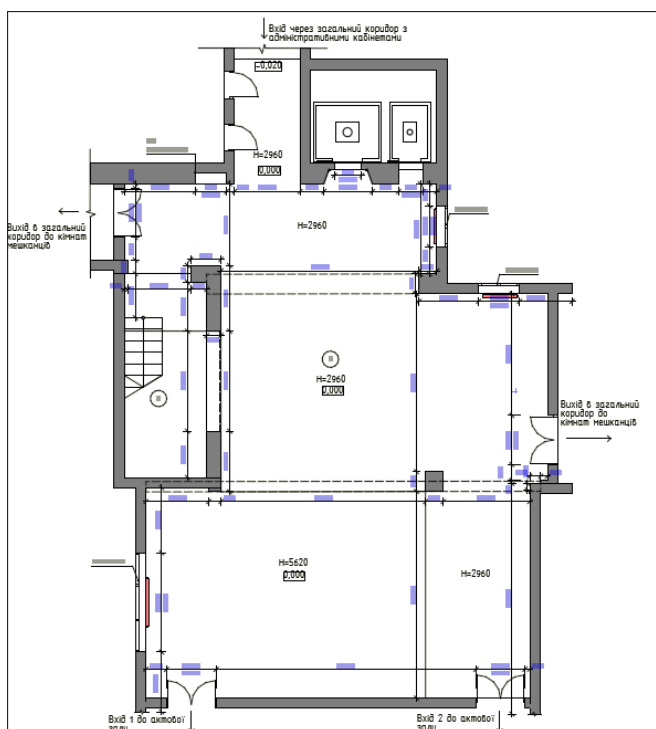


Рис. 3.1 Обмірний план

План зонування приміщення:

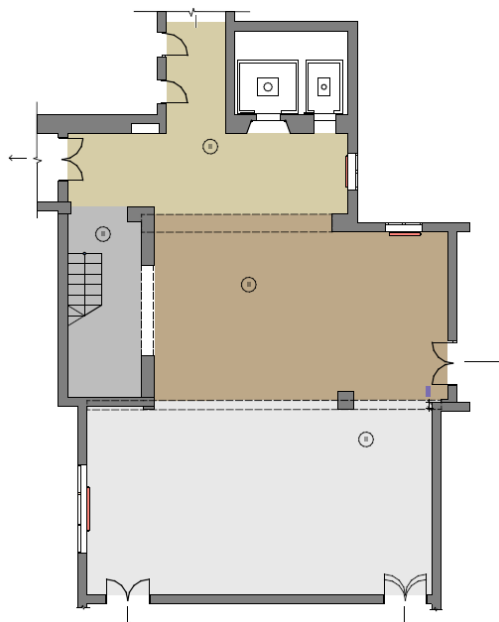


Рис. 3.2. План зонування приміщення.

Плани зонування виконано на основі проведених досліджень, згідно технічного завдання, і схеми функціональних зв'язків. Перша зона- передпокій з ліфтовою шафою, та виходом у бічний коридор, що веде безпосередньо до житлових кімнат постояльців. Друга зона- сходовою клітина до другого поверху, де знаходяться адміністративні, медичні кабінети, та кімнати постояльців закладу. Третя функціональна зона передбачає організацію простору для відпочинку й дозвілля, який включає міні бібліотеку, більярдний стіл та м'які меблі (дивани й крісла) для комфортного перебування мешканців. Також має бічний вихід до житлових кімнат мешканців пансіонату. Четверта зона є відокремленим простором для проведення часу за настільними іграми або іншим дозвіллям за столами. У цьому приміщенні також передбачена можливість організації музичних вечорів, а раз на місяць тут може здійснюватися видача пенсії мешканцям пансіонату.

План оздоблення підлоги

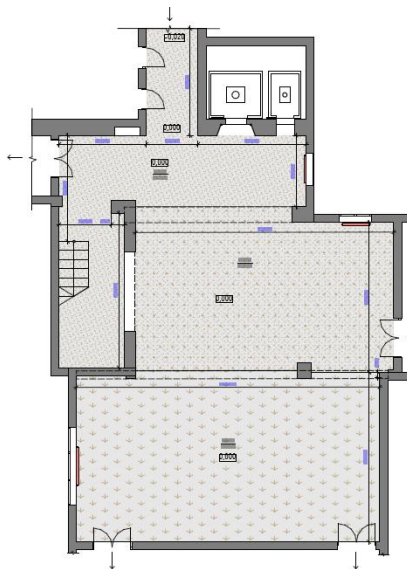


Рис. 3.3. План оздоблення підлоги

Передбачено використання ковроліна комерційного на джутовій основі. Матеріал потрібно підібрати для можливості в подальшому нанесення художнього малюнку. Покриття має комерційне призначення та має відповідати 32 класу зносостійкості. Це універсальний варіант, що підходить для різних приміщень. При використанні відзначаються хороші теплоізоляційні якості, практичність, нескладний догляд. Термін служби матеріалу дуже тривалий.

Покриття просочене складами, що відштовхують бруд. Ковролін цієї колекції поєднується з будь-якими офісними інтер'єрами, йому не страшні пересування меблів на коліщатках, взуття на гострих підборах. Простота в обслуговуванні та зручність при укладанні ковроліну доповнюють його високі характеристики. Склад ворсу 100% РА поліамід (Nylon), основа Джут.

Цей ковролін підходить і для побутових приміщень, де він прослужить набагато більший термін. Відмінні характеристики щодо пожежної безпеки: він не поширює полум'я, його важко підпалити, а якщо все-таки покриття загориться, то диму утворюється мало. Ковролін стійкий до зношування.

План стелі:

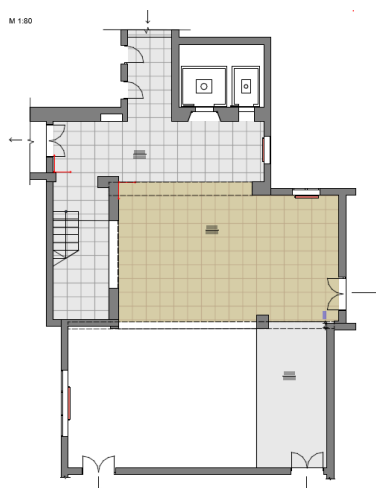


Рис. 3.4. План стелі

Стеля в вестибюлі має два рівні: 1 поверху, на висоті 2960 мм та 2 поверху на висоті 5620 мм. Для оздоблення інтер'єру передбачено комбіноване рішення: монтаж касетної стелі та фарбування. В пансіонаті вже використана касетна стеля. Тому пропонується замінити матеріал на новий та більш сучасний. Касетна стеля має низку функціональних та естетичних переваг, які роблять її популярним рішенням у громадських, адміністративних і житлових приміщеннях: стеля складається з окремих елементів, які легко демонтуються та замінюються; стійкість до вологи та корозії; сумісність із вбудованими елементами; поглинання шуму; негорючі або важкогорючі матеріали.

Плани освітлення та електрообладнання:

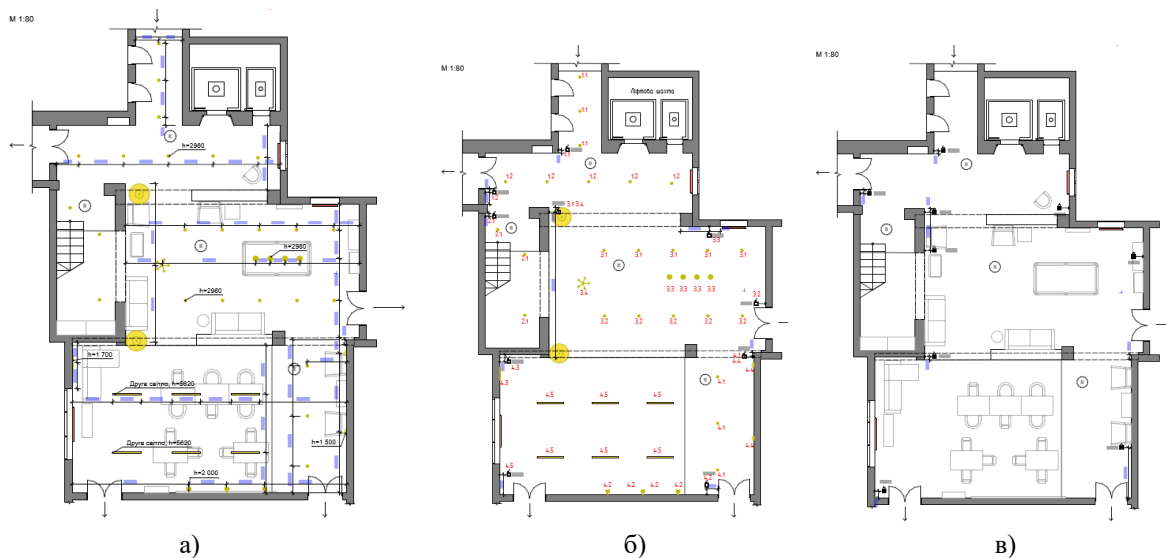


Рис. 3.5. Плани освітлення та електрообладнання

а) План розміщення загального освітлення; б) План вимикачів; в) План розеток

Система освітлення включає основне загальне освітлення, розташоване на стелі, а також додаткові джерела світла - торшери, настінні бра, підсвітка картин та виставкових матеріалів, що демонструють творчість мешканців пансіонату. Для формування сприятливого психологічного клімату в інтер'єрі передбачено використання переважно теплого освітлення (≈ 3000 K), яке сприяє розслабленню, зменшенню зорового навантаження та створює відчуття домашнього затишку.

Вимикачі встановлюються на висоті 900 мм від рівня підлоги у відповідних функціональних зонах, що забезпечує зручність користування для осіб різного віку та фізичних можливостей.

Розетки переважно встановлюються на висоті 300 мм від рівня підлоги та призначені для загального обслуговування приміщення. Окремо передбачено декілька розеток над столами та біля комодів - для зручної зарядки мобільних пристроїв та іншої побутової техніки.

План меблів:

На плані меблів згідно з технічним завданням відображено більярдний стіл, який розташований у зоні 3. У цій же зоні розміщені: міні бібліотека, диван і крісла для комфортного відпочинку, бесід та спостереження за грою. Крім того, передбачено встановлення підлогових антикварних годинників та старовинного комода.

У зоні 4 розміщено чотири столи для настільних ігор, малювання, читання та бесід, а також кутовий диван. Тут також обладнано куточок для експозиції робіт мешканців пансіонату, а поруч - зону відпочинку з кріслами та підлоговим дзеркалом старовинного стилю.

Креслення деталей:

Розроблено креслення перегородок із квітковим оздобленням та книжкової шафи. Також представлено розгортку стіни, на якій розміщена дошка з експозиційними роботами постояльців.

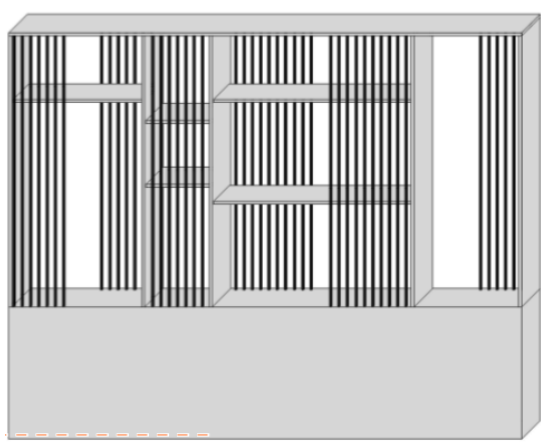


Рис. 3.5. Аксонометрія стелажа для квітів.

Візуалізації:

Опрацювавши всі необхідні креслення для проектування, було створено художньо-естетичну та об'ємно-просторову модель за допомогою тривимірної програми Autodesk 3ds Max відповідно до завдань проекту. На моделі представлені візуалізації приміщень із різних ракурсів.



Рис. 3.6. Візуалізація 1.



Рис. 3.7. Візуалізація 2.

Висновки до розділу 3

На основі всієї вищевказаної інформації, з урахуванням усіх норм і вимог, було розроблено дизайн-проект геріатричного пансіонату.

У цій роботі досліджено типологічні особливості та вимоги до проектування приміщень геріатричного пансіонату з урахуванням зручності для мешканців і створення атмосфери, що сприяє комфорту, відпочинку та затишку. Проведений аналіз сучасного досвіду та передових практик у проектуванні закладів для літніх людей дозволив врахувати актуальні тенденції та рекомендації в цій сфері.

Особливу увагу приділено меблюванню, освітленню та оснащенню приміщень, підкреслено важливість комфортних меблів і оптимального освітлення для покращення самопочуття мешканців. При виборі матеріалів враховувались їхні естетичні властивості, функціональність і безпеку, що є надзвичайно важливим у геріатричних закладах.

Для оформлення необхідних креслень із детальною інформацією проектування та оздоблення інтер'єру використовувалася графічна програма GRAPHISOFT ArchiCAD. Вона дозволила створити обмірний план, план зонування, демонтажний план, план розташування меблів, підлоги, стелі, освітлювальних приладів, розміщення вимикачів і електрообладнання, розгортки

стін та креслення деталей.

Для візуалізації приміщень пансіонату - зокрема, передпокою, зон для відпочинку - застосовано тривимірне моделювання в Autodesk 3ds Max із використанням плагіна Corona Renderer. В графічному редакторі Adobe Photoshop зроблено удосконалення готових візуалізацій, підвищивши їх фотореалістичність, а також створити стилістичний колаж, який став основою оформлення інтер'єру пансіонату.

Крім того, була розроблена специфікація оздоблювальних матеріалів для стін, меблів, обладнання, підлоги, стелі та освітлювальних приладів, що вимогам закладу.

ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК

На сьогодні актуальність створення нових геріатричних пансіонатів в Україні значно зростає. Після завершення війни очікується масштабна відбудова інфраструктури, і питання забезпечення гідних умов проживання для людей похилого віку набуває особливого соціального значення. Зростаюча увага до якості життя літніх людей зумовлює необхідність розвитку установ з високими функціональними, ергономічними та естетичними характеристиками.

Першим етапом роботи було проведення інформаційного аналізу на основі тематично підібраної літератури. Основна увага була приділена нормативним документам, що регламентують вимоги до проєктування геріатричних закладів, зокрема до площ окремих приміщень, їхньої безбар'єрності, безпечності та комфортності.

У ході дослідження були розглянуті функціональні зони пансіонатів — житлові, медико-санітарні, громадські, адміністративні, господарські. Окремо проаналізовано особливості архітектурного планування таких об'єктів. Значну увагу приділено підбору оздоблювальних матеріалів, меблів та обладнання, які відповідають віковим потребам мешканців: ергономічність, легкість догляду, безпечність у використанні. Вивчено принципи освітлення, озеленення та створення сприятливого мікроклімату. Проаналізовано українські та зарубіжні аналоги геріатричних установ, їх функціональні та дизайнерські рішення.

Було обрано об'єкт, а саме діючий Київський геріатричний пансіонат, який частково потребує ремонту, проведено фотофіксацію, описано місце розташування, визначено переваги та недоліки існуючого приміщення. На базі цих даних складено технічне завдання та розроблено художньо-естетичне рішення інтер'єру, функціональне зонування, меблювання, вибір оздоблювальних матеріалів, освітлення та озеленення.

Фінальним та ключовим етапом стало створення дизайн-проєкту приміщень геріатричного пансіонату. На основі теоретичних та передпроєктних досліджень за допомогою комп'ютерних програм було виконано комплекс креслень, а саме: обмірний план, план зонування, демонтажний план, план розміщення меблів, план

підлоги, стелі, план розташування освітлювальних приладів, електрообладнання, перемикачів світла, розгортки стін, креслення окремих елементів, а також створено фотореалістичні візуалізації інтер'єрів.

Отримані результати можуть бути використані для подальшого вдосконалення функціонально-планувальних, предметно-просторових і художньо-естетичних складових геріатричних закладів, з урахуванням потреб людей похилого віку та сучасних вимог до середовища проживання.

ДЖЕРЕЛА ТА ЛІТЕРАТУРА

1. Hogeweyk (Нідерланди). Електронний ресурс. URL: <https://joyreactor.cc/tag/%D0%93%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%B8%D1%8F> (дата звернення 17.05.2025).
2. Аломарі О. М. Особливості проектування житла для людей похилого віку та інвалідів (на прикладі країн Аль-Шама) : автореферат дисертації на здобуття наукового ступеня кандидата архітектури : 18.00.02 Національний університет "Львівська політехніка". Львів, 2008. 20 с.
3. Боженко М.Ф. Системи опалення, вентиляції і кондиціонування повітря будівель: консп.лекцій. Київ: КІП, 2019. 380 с.
4. Бондаренко А.Р, Малашенкова В.О. Маломобільність населення та її вплив на дизайн архітектурного середовища : навч. пос. Одеса: Одеська державна академія будівництва та архітектури, 2023. 9 с.
5. Брусенцов В.Г., О.В., Бугайченко І.І., Кисельова С.О. Основи ергономіки: навч. посіб. Харків: УкрДАЗТ, 2011. 142 с.
6. Будинки для людей похилого віку в різних країнах. Електронний ресурс. URL: <https://dom-prestarelih.kiev.ua/uk/blog/budynky-dlya-lyudey-pokhyloho-viku-v-riznykh-krayinakh> (дата звернення 17.05.2025).
7. Будинок для людей похилого віку в Раанані. Електронний ресурс. URL: <https://amalgrouplp.co.il/amal-sharon> (дата звернення 17.05.2025).
8. Будинок для людей похилого віку. Японія. Електронний ресурс. URL: https://thearchitect.pro/ru/news/7272-Unikalnyi_dom_prestarelyih_v_Yaponii (дата звернення 17.05.2025).
9. Булах І. В. Аналіз наукових досліджень в аспекті архітектурно-містобудівного проектування закладів охорони здоров'я. *Науковий вісник будівництва*. 2018. Т. 93, № 3. С. 29-36.
10. Булах І. В. Архітектурно-містобудівна організація закладів охорони здоров'я Німеччини та Великобританії. *Сучасні проблеми архітектури та містобудування*. 2019. Вип. 53. С. 126-134

11. Булгакова Т.В., Радченко Ю.С. Особливості дизайну інтер'єру спортивних реабілітаційних центрів для осіб з інвалідністю. *Технології та дизайн* 2020. № 1 (34). URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/td_2020_1_7. (дата звернення: 11.05.2025)
12. Вишневська О.В., Ришкевич Н.О. Конспект теоретичного матеріалу з дисципліни «3D моделювання в дизайні середовища» Змістовий модуль: Моделювання в середовищі програми 3DS Max: конспект лекцій. Київ: КНУТД, 2023. 95 с.
13. Вікіпедія. Електронний ресурс. URL: https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D1%97%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B3%D0%B5%D1%80%D1%96%D0%B0%D1%82%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%81%D1%96%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%82 (дата звернення 17.05.2025).
14. Віннік М.О. Концептуально-стильова специфіка оздоблення ужиткових інтер'єрів засобами декоративного живопису: навч. пос. Київ: Національний авіаційний університет, 2021. 85 с.
15. ДБН В. 2.5-67: 2013 Опалення, вентиляція та кондиціонування [Чинний від 01.01.2014]. Вид.офіц. Київ: Мінрегіон України, 2013, 141 с
16. ДБН В.1.1-7:2002. Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги. [Чинний від 2003-01-01]. Вид. офіц. Київ : Держбуд України, 2003. 52 с.
17. ДБН В.2.2-17:2006. Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення. [Чинний від 2006-12-01]. Вид. офіц. Київ : Мінрегіонбуд України, 2006. 28 с.
18. ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. [Чинний з 2019-06- 01].Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2019
19. Дім престарілих «Золота Осінь» - на Дарниці, Київ. Електронний ресурс. URL: <https://dom-prestarelyh.com.ua/uk/> (дата звернення 17.05.2025).
20. Звіт про доступність лікарень для інвалідів та маломобільних груп населення, Електронний ресурс. URL: <https://mb.expert/zvit-pro-dostupnist-likaren-lja->

- invalidiv/?gad_source=1&gad_campaignid=19395796470&gbraid=0AAAAAo7oM-LDWNBr65jzuv7tMkW7ggKvu&gclid=CjwKCAjwo4rCBhAbEiwAxhJlCZ8owSAiv29LSiTOYAjBsnO6gFfyHKvvn-yynY_BeSAvtfwBvgzRFRoCsE4QAvD_BwE (дата звернення 10.05.2025)
21. Київський геріатричний пансіонат. Київ, Електронний ресурс. URL: <https://www.kgp.in.ua/> (дата звернення 17.05.2025)
 22. Корочанський В. А. Особливості дизайну інтер'єрів офісів: дипломна робота. Київ: НАУ, 2020. 72 с.
 23. Кузьміна Г. та Хакбаз З. Житлове середовище для літніх людей: фактори впливу, дослідження. *Містобудування та територіальне планування*. 2019. Вип. 69. С. 199-206
 24. Лінден Сеніор Центр. Німеччина. Електронний ресурс. URL: <https://www.johannesstift-seniorenzentrum.de> (дата звернення 17.05.2025).
 25. Лінден Сеніор Центр. Німеччина. Електронний ресурс. URL: <https://www.asparchitekten.de/projekte/erweiterung-umbau-und-renovierung-seniorenzentrum-linden> (дата звернення 17.05.2025).
 26. Новосельчук Н. Є. Дизайн інтер'єру : навчальний посібник. Полтава : Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка», 2020. 165 с.
 27. Олійник О. П., Гнатюк Л. Р., Чернявський В. Г. Основи дизайну інтер'єру : навч. посіб. Київ : НАУ, 2011. 228 с.
 28. Олійник О.П. Конструювання меблів та обладнання інтер'єру: підручник. Київ: НАУ, 2014. 348 с
 29. Пожежна безпека на підприємстві: правила та організація, Електронний ресурс. URL: <https://profiteh.ua/pozhezhna-bezpeka-na-pidpriemstvi-pravyla-ta-orhanizatsiia/> (дата звернення: 11.05.2025)
 30. Полякова О. В., Булгакова Т. В., Косенко Д. Ю., Шмельова О. Є., Марета О. Є. Особливості дизайну офісних приміщень для людей з порушеннями опорно-рухового апарату. *Art and design*. 2021. №1(13). С. 96–106.

31. Прокопенко О. В. Принципи формування центрів професійно-трудової реабілітації інвалідів та інших маломобільних груп населення.: дис. ... канд. архітектури :18.00.02. Київ, 2006. 185 с
32. Седак О.І., Запорожченко О.Ю. Колористика інтер'єру: навч. посіб. Київ: НАУ, 2010. 275 с.
33. Сьомка С. В., Антонович Є. А. Дизайн інтер'єру, меблів та обладнання: підручник. Київ : Видавництво Ліра-К, 2018. 360 с.
34. Чирчик С. В. Світлодизайн: навч. посіб. 2-ге вид. Київ: ДП "Вид. дім "Персонал", 2018. 160 с.
35. Чупріна Н.В., Струмінська Т.В., Сучасні технології дизайн-діяльності - навчальний посібник для студентів-дизайнерів: навч.пос. Київ: КНУТД, 2017. 416с.

ДОДАТКИ

Додаток А

Апробація результатів на Міжнародному конкурсі кваліфікаційних, наукових, дидактичних робіт та творчих змагань зі спеціальності 022 «Дизайн» - SPRING DESIGN FEST.



Olena OSADCHA, Doctor of Philosophy in Arts,
Associate professor, Professor of the cathedra
of the monumental decorative and sacral art,
Rector of Mykhailo Boichuk Kyiv State Academy
of Decorative and Applied Arts and Design,
Ukraine



Додаток Б

Апробація результатів на Міжнародній науково-практичній конференції «Глобальна наука та освіта в сучасних реаліях – 2025» (Сіетл, США, травень 2025 р.)



PROJOURNAL PROMONOGRAPH
PROCONFERENCE DOIcenter

INDEX COPERNICUS
INTERNATIONAL

Crossref

Google
scholar

Together with:

KindleDP (USA),

With scientific support:

Universities and Research Institutes:

Ref. USC31-028 May 31, 2025

AUTHOR'S CERTIFICATE

Authors:

Yaskula Iryna

Bulhakova Tetiana

Kyiv National University of Technology and Design

Scientific work:

“CURRENT TRENDS IN THE INTERIOR DESIGN OF GERIATRIC NURSING HOMES”

Scientific-Practical Conference:

“Global science and education in the modern realities ‘2025’”,

USA, Seattle, May, 2025.

Chairman of the Organizing committee
Doctor of Technical Sciences
Professor, Academician



[Signature]

A.G. Shibaev

Scientific Secretary
Ph.D.

[Signature]

S.V. Kuprienko

Додаток В

Альбом креслень до кваліфікаційної роботи

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ДИЗАЙНУ
Факультет дизайну
Факультет дизайну інтер'єру і меблів

АЛЬБОМ КРЕСЛЕНЬ
до кваліфікаційної роботи
здобувачки освіти першого (бакалаврського) рівня
на тему: "Дизайн-проект інтер'єру приміщення
геріатричного пансіонату"

Виконала: здобувачка освіти групи БДс1-21
спеціальності 022 Дизайн
освітньої програми Дизайн середовища
Ірина Яскула
Науковий керівник: ктн, доц. Тетяна Булгакова
Рецензент:

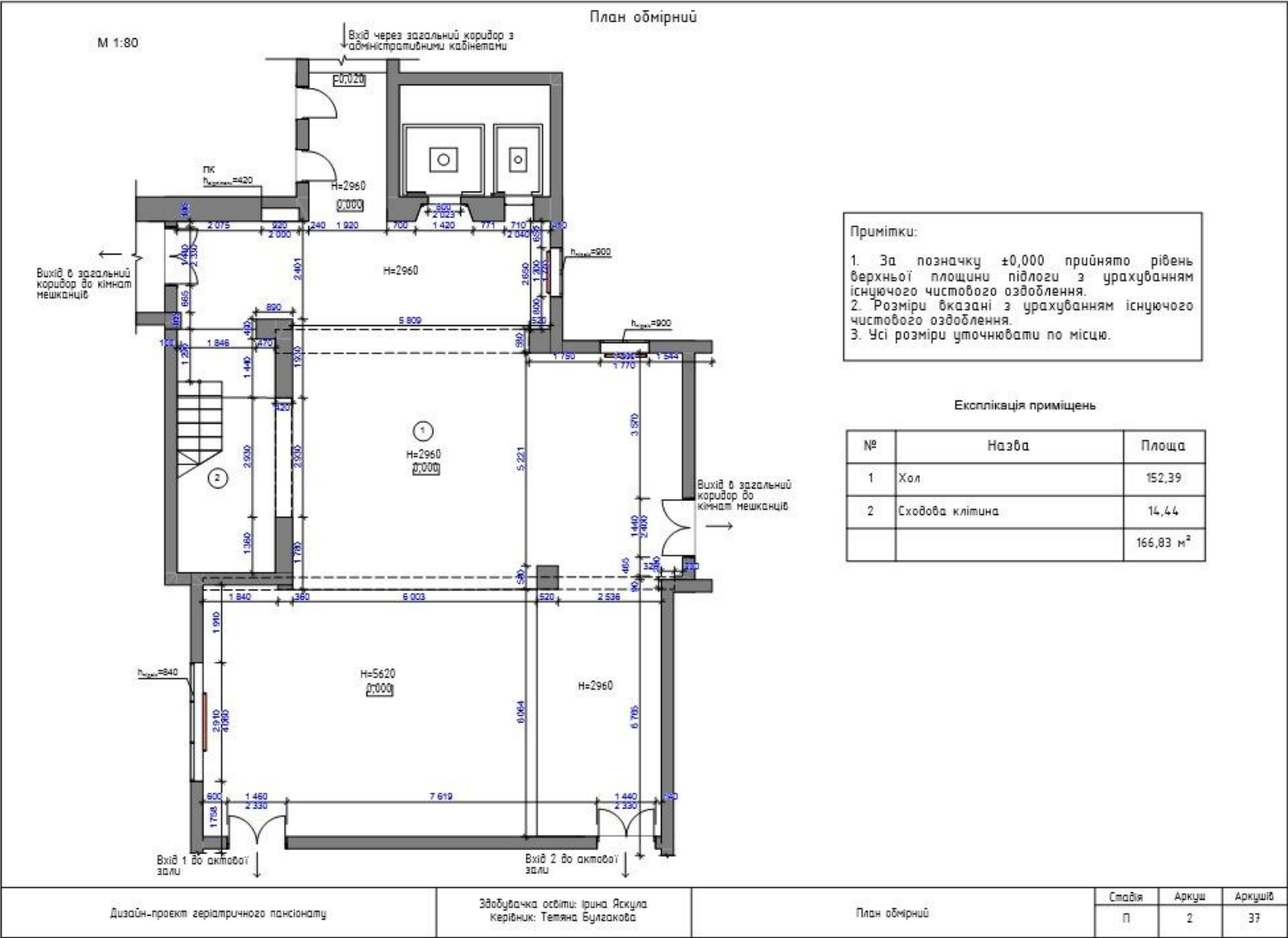
Київ 2025

ЗМІСТ

Лист	Наименование	Примечание
	Титульний лист	
1	ЗМІСТ	
2	План обмірний	
3	Технічне завдання	
4	Концепція проекту "Геометрія життя"	
5	Аналоги	
6	План зонування	
7	План меблів	
8	План оздоблення підлоги	
9	План стелі. 1 Поверх	
10	План розміщення загального освітлення	
11	План вимикачів	
12	План розеток	
13	Схема оздоблювальня стін	
14	Схема оздоблення колон та декору	
15	План плінтусів	
16	Розгортка 1. Стіна із стеном робіт.	
17	План дверей	
18	Креслення Стелажа для квітів	
19	Креслення книжної шафи	
20	Візуалізація	
21	Візуалізація	
22	Візуалізація	
23	Візуалізація	
24	Візуалізація	
25	Візуалізація	
26	Візуалізація	
27	Візуалізація	
28	Візуалізація	

29	Візуалізація	
30	Візуалізація	
31	Каталог меблів	
32	Каталог меблів	
33	Каталог меблів	
34	Каталог освітлювальних приладів та електрообладнання	
35	Каталог матеріалів	
36	Контакти	

Дизайн-проект геріатричного пансіонату	Здобувачка освіти: Ірина Ясцюла Керівник: Тетяна Булакова	ЗМІСТ	Старія П	Аркуш 1	Аркушів 37
--	--	-------	-------------	------------	---------------



Концепція проекту "Геометрія життя"



Дизайн-проект гериатричного пансіонату

Здобувачка освіти: Ірина Яскула
Керівник: Тетяна Булакова

Концепція проекту "Геометрія життя"

Сталія	Аркуш	Аркушів
П	4	37

Аналоги

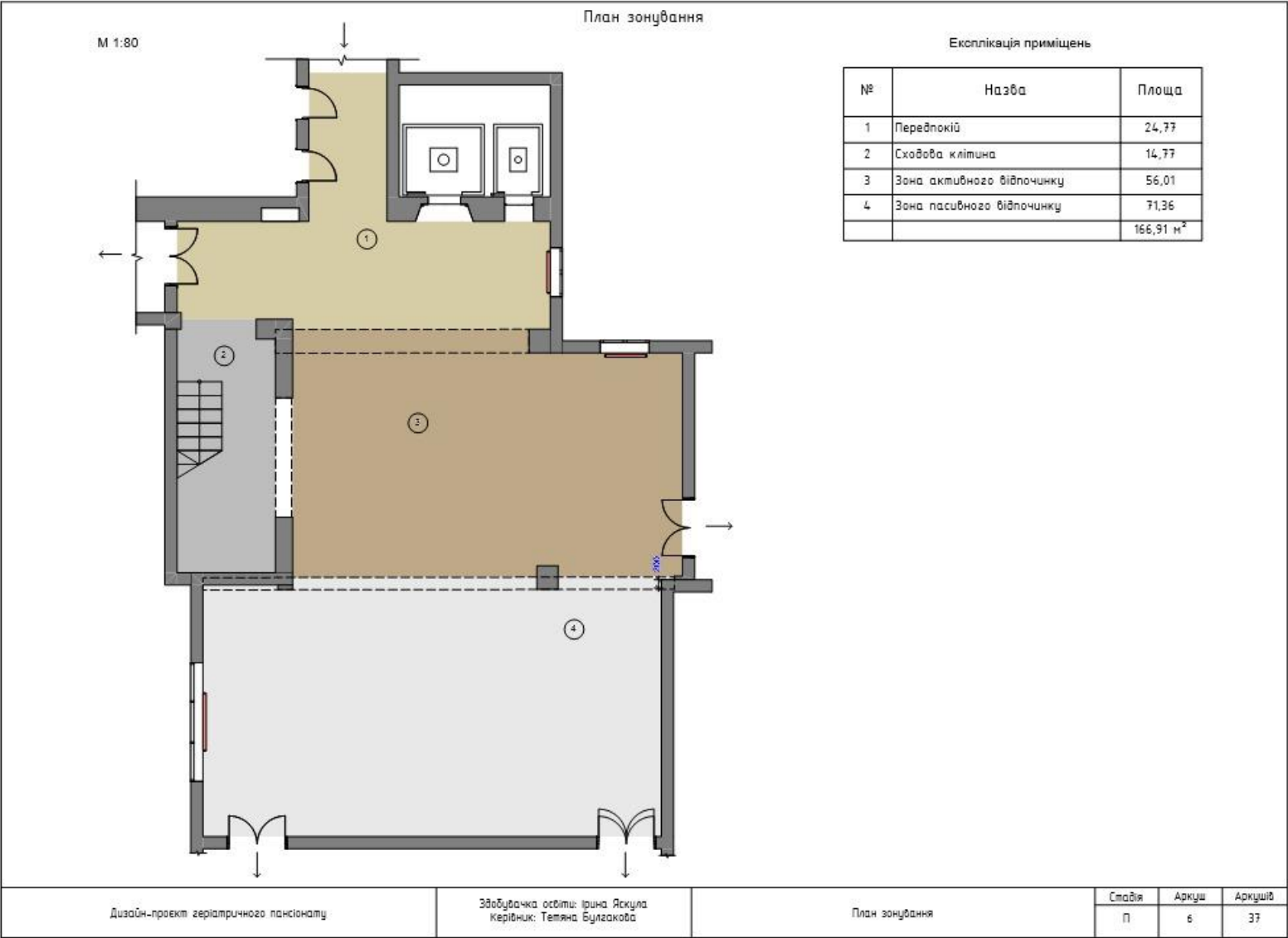


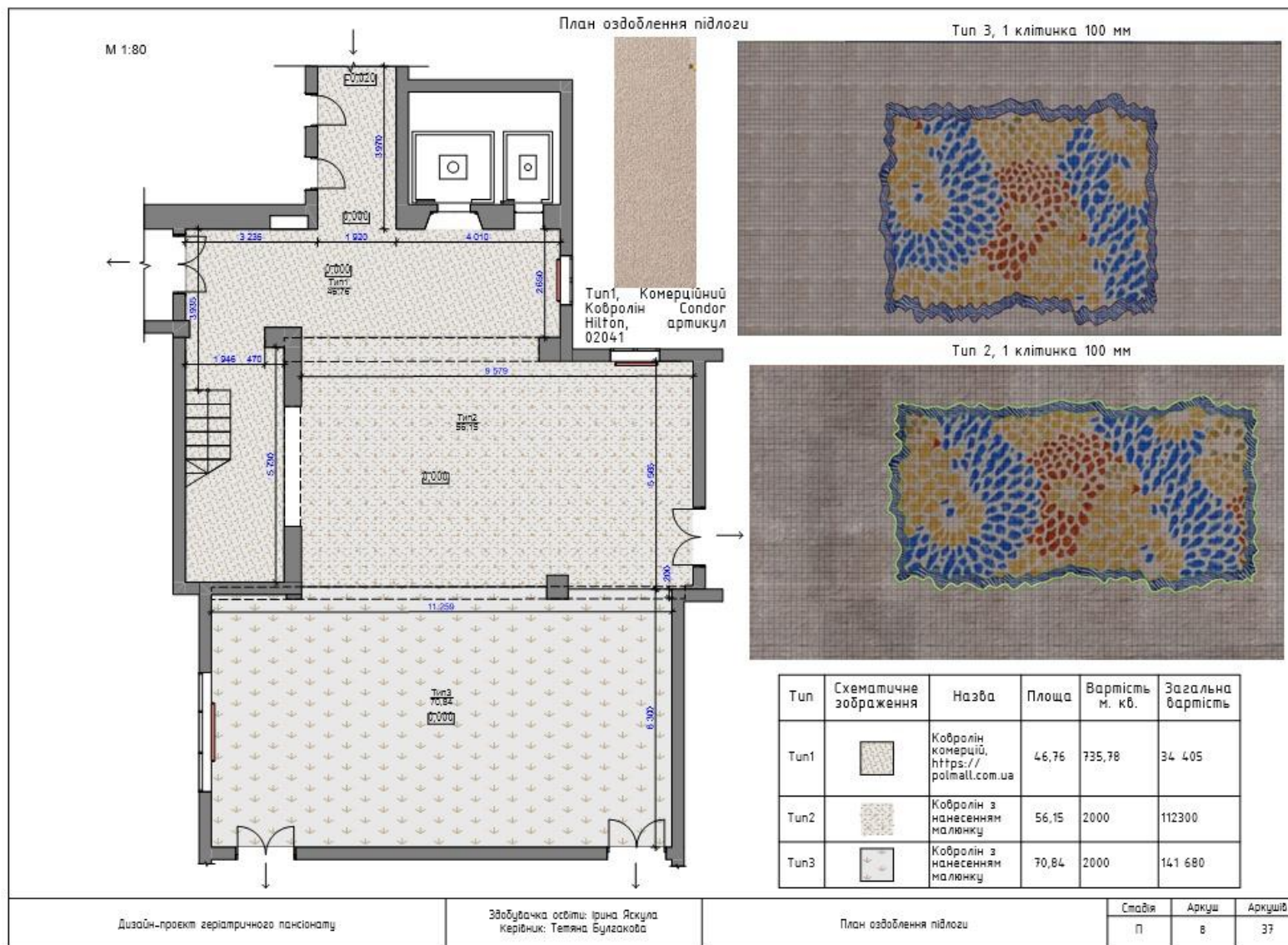
Дизайн-проект гериатричного пансіонату

Здобувачка освіти: Ірина Яскула
Керівник: Тетяна Булакова

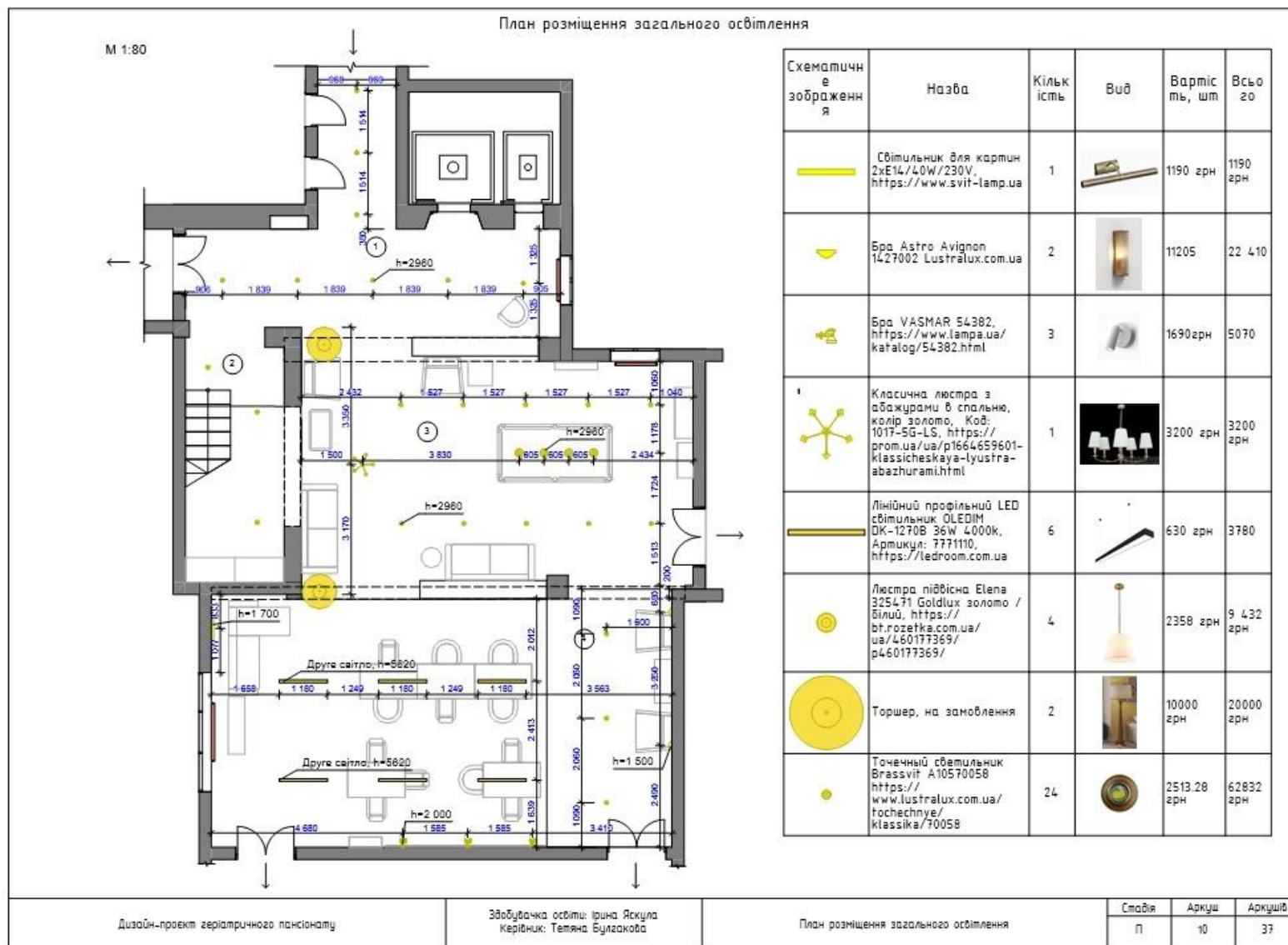
Аналоги

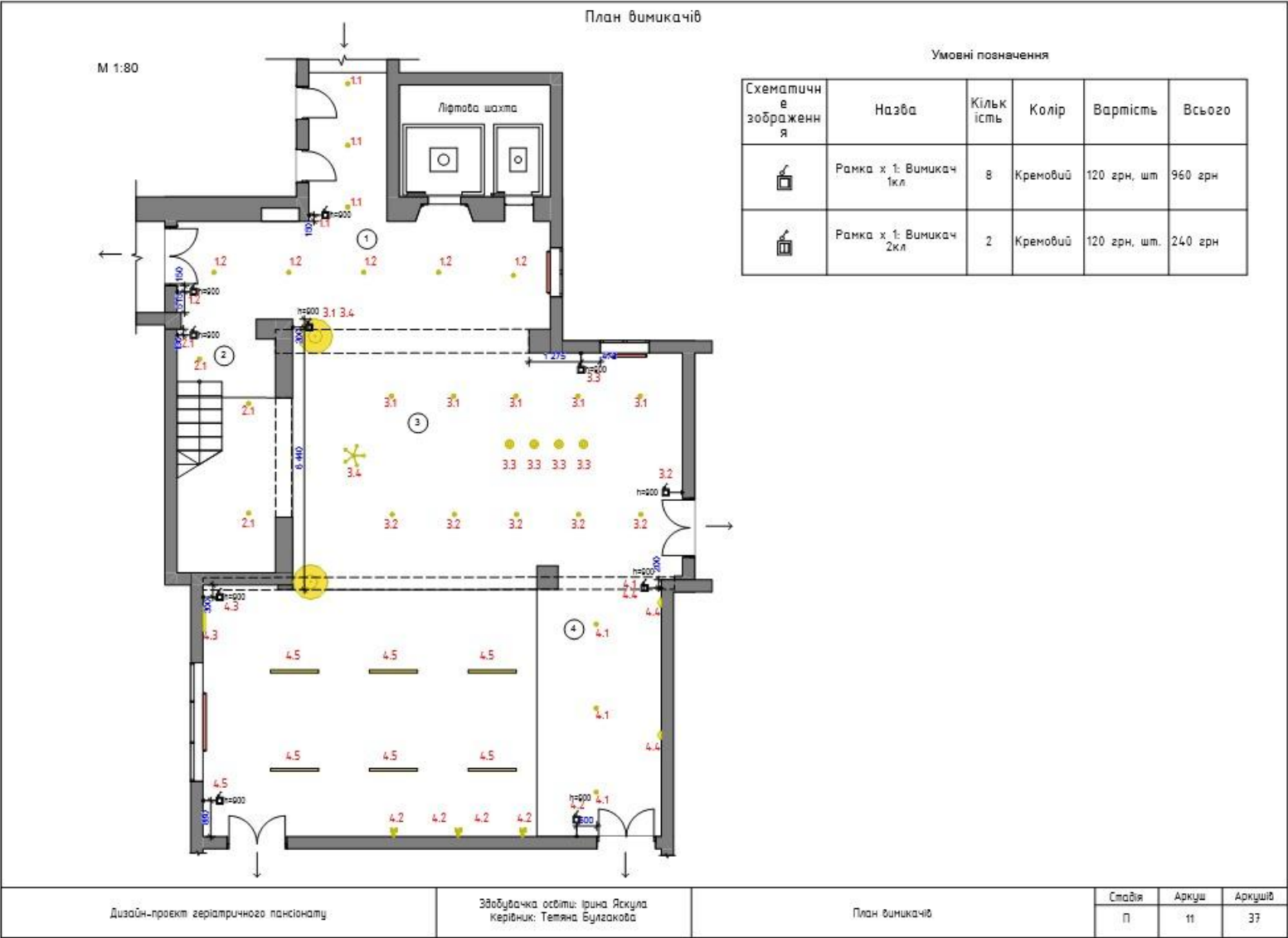
Сталія	Аркуш	Аркушів
П	5	37

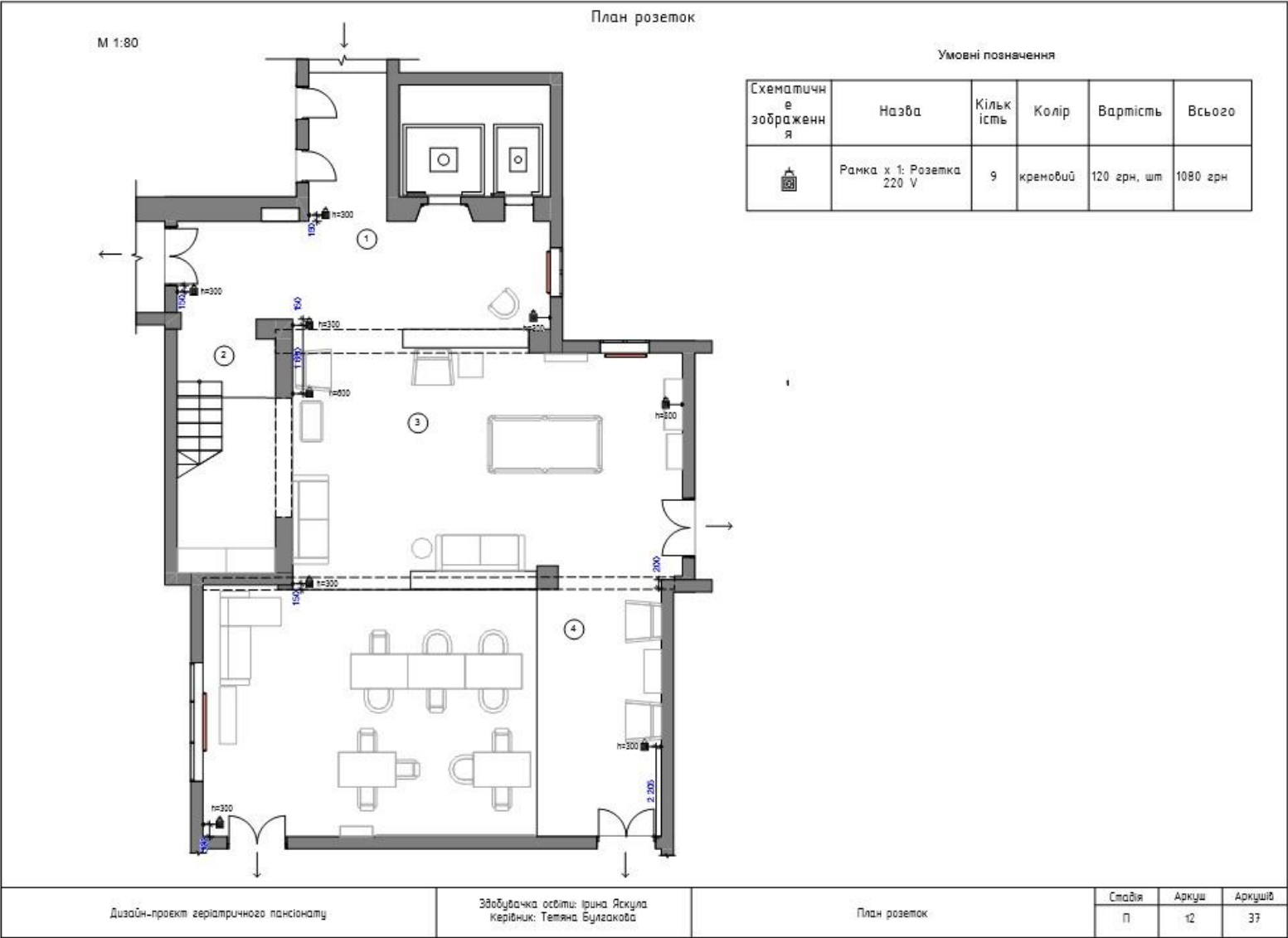




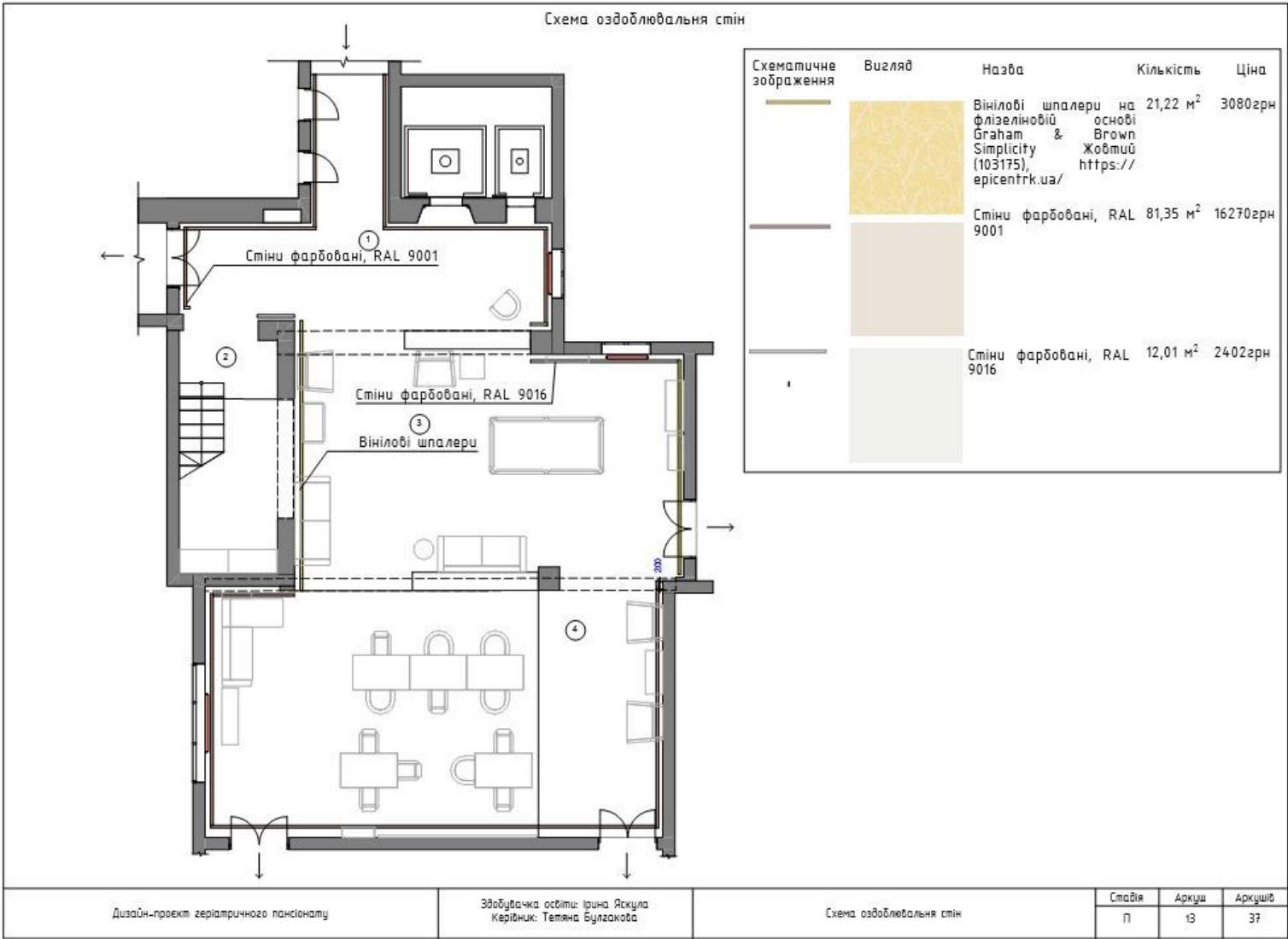


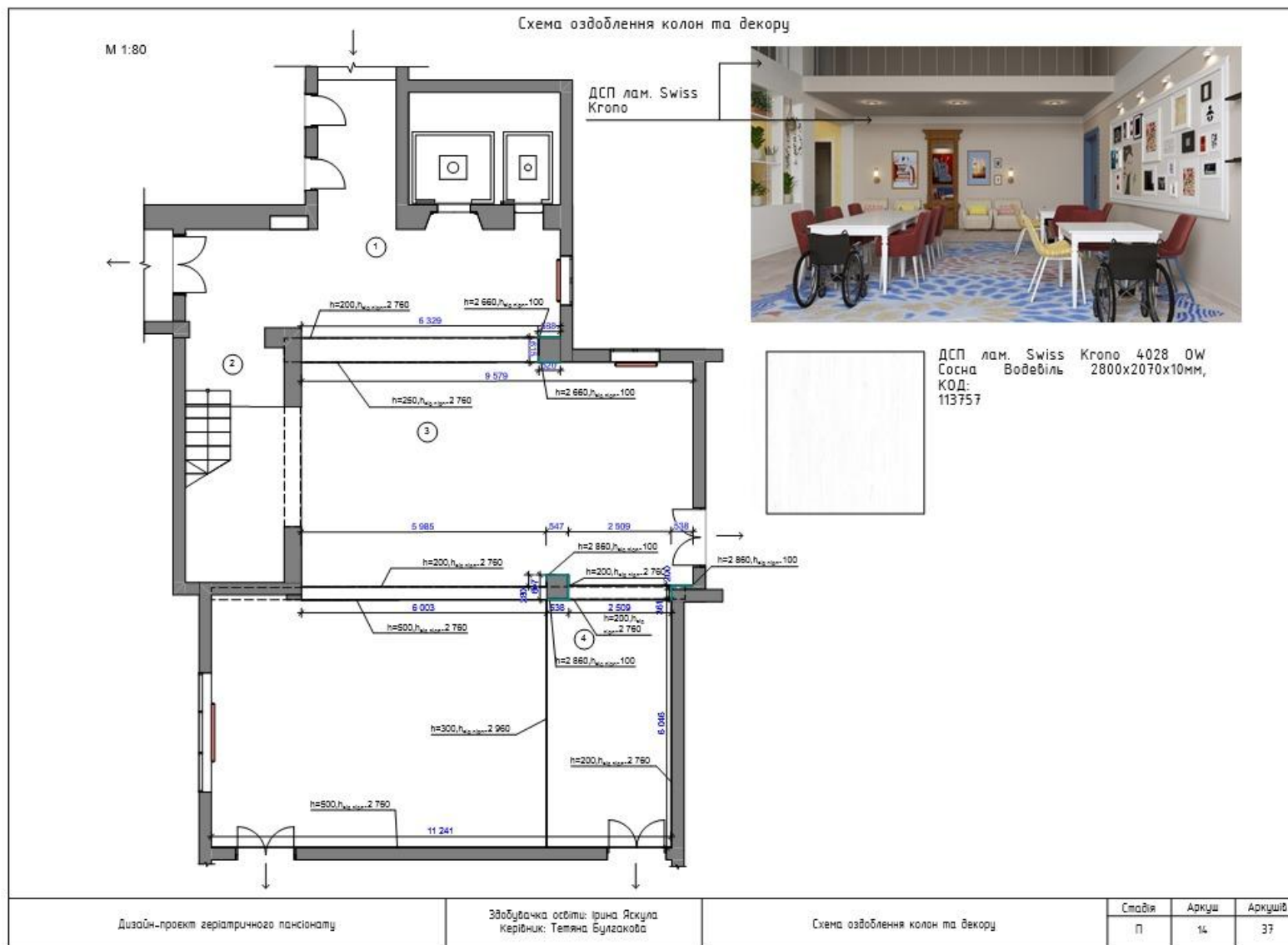


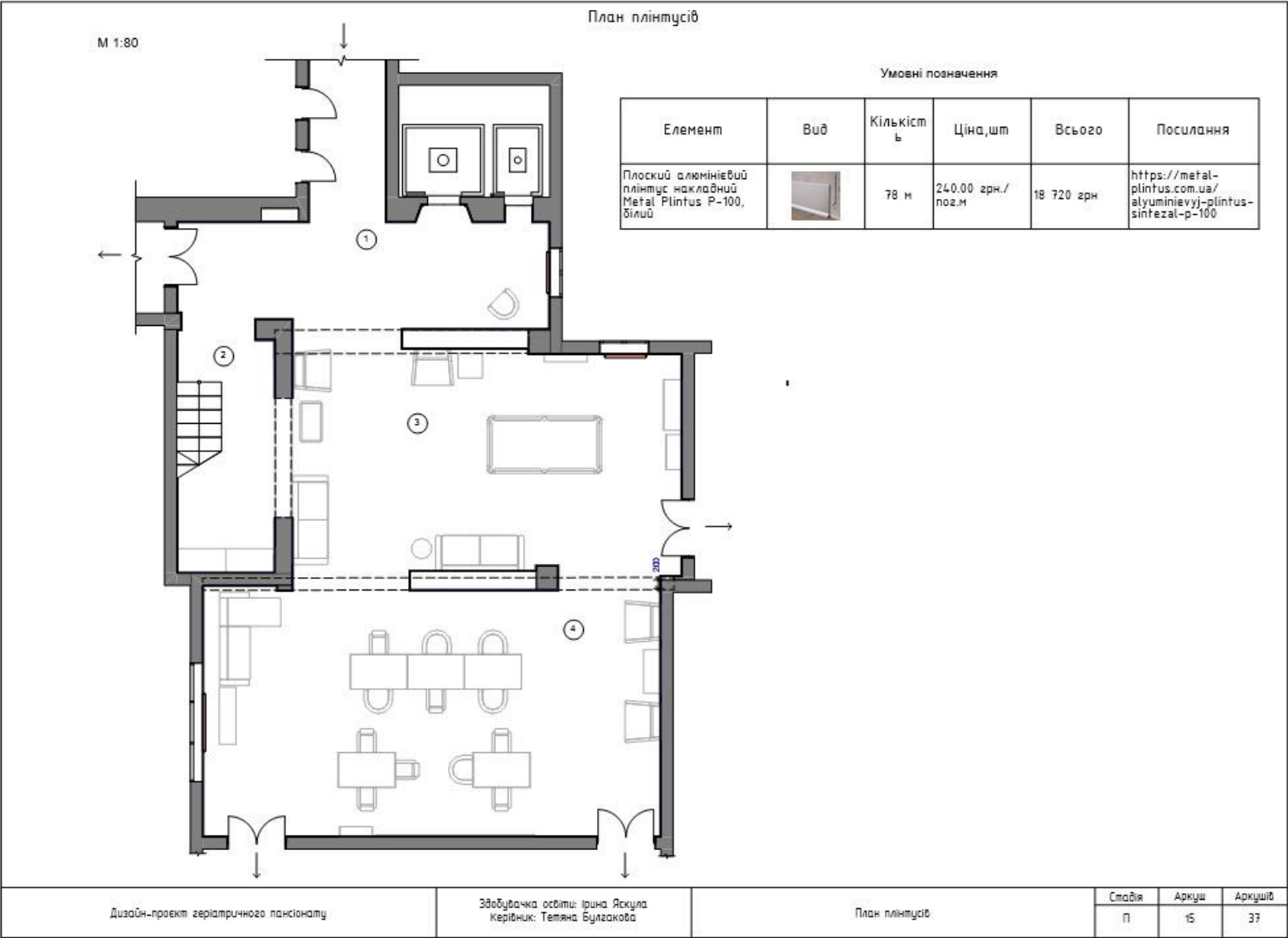


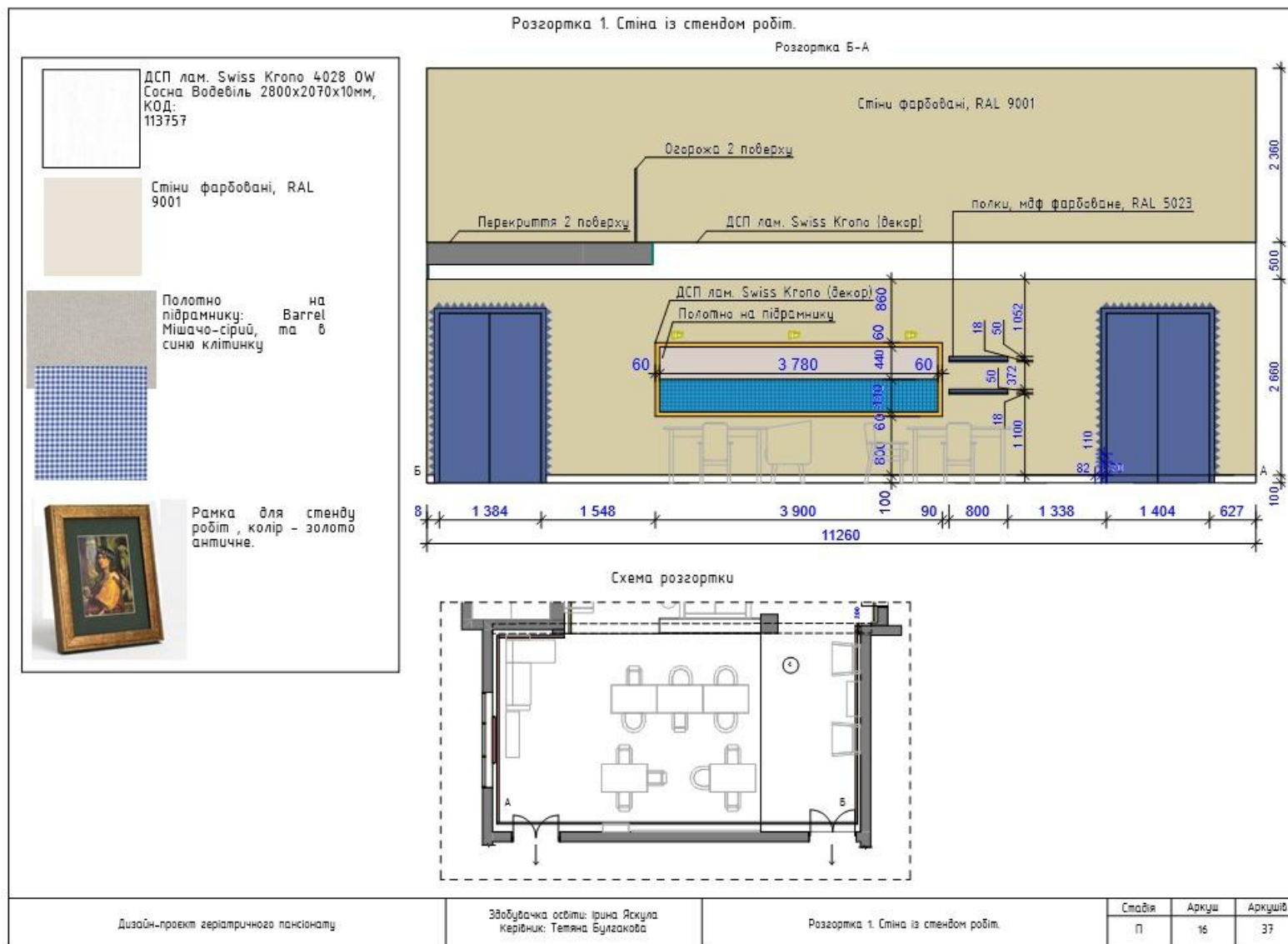


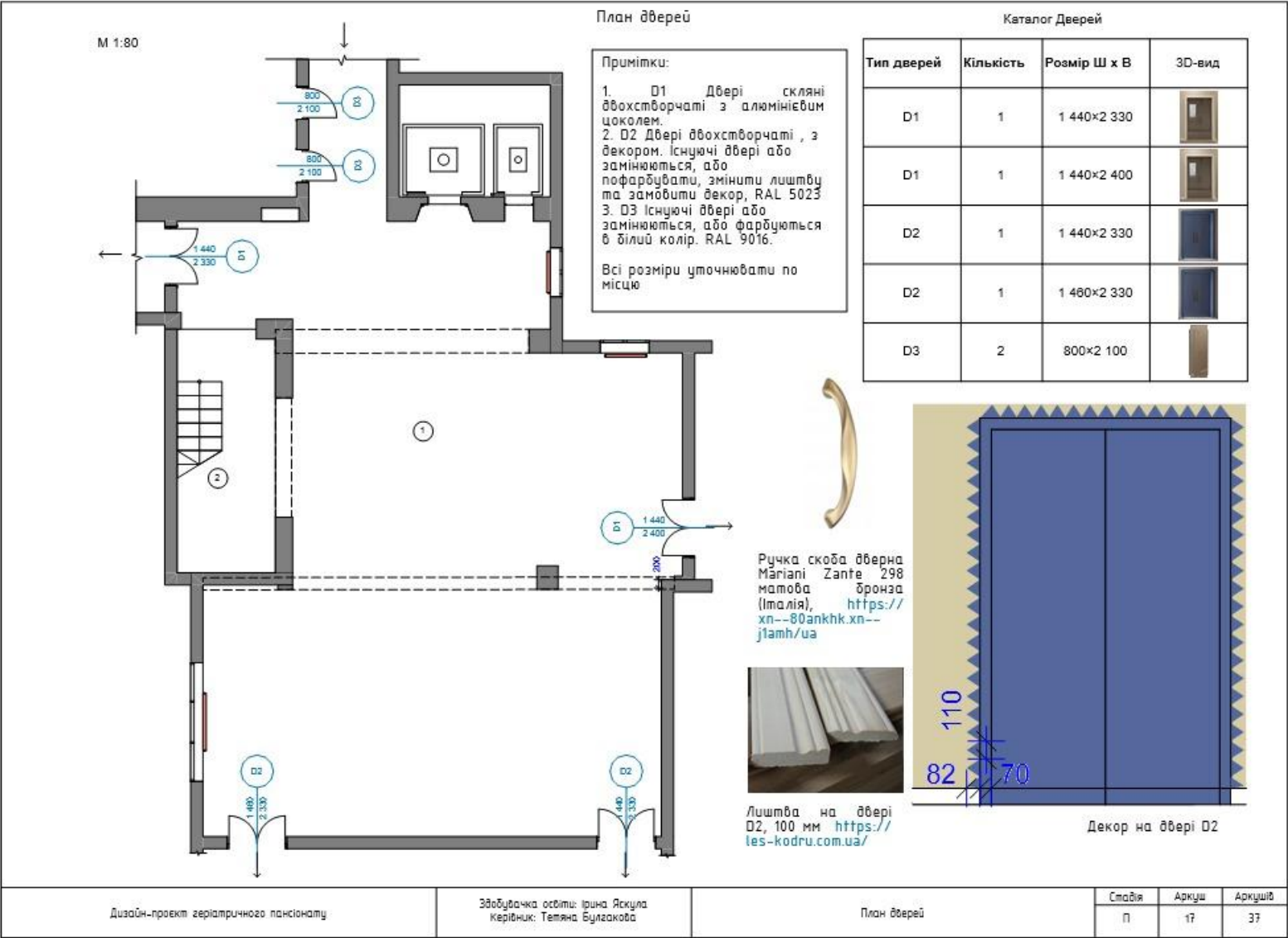
М 1:80

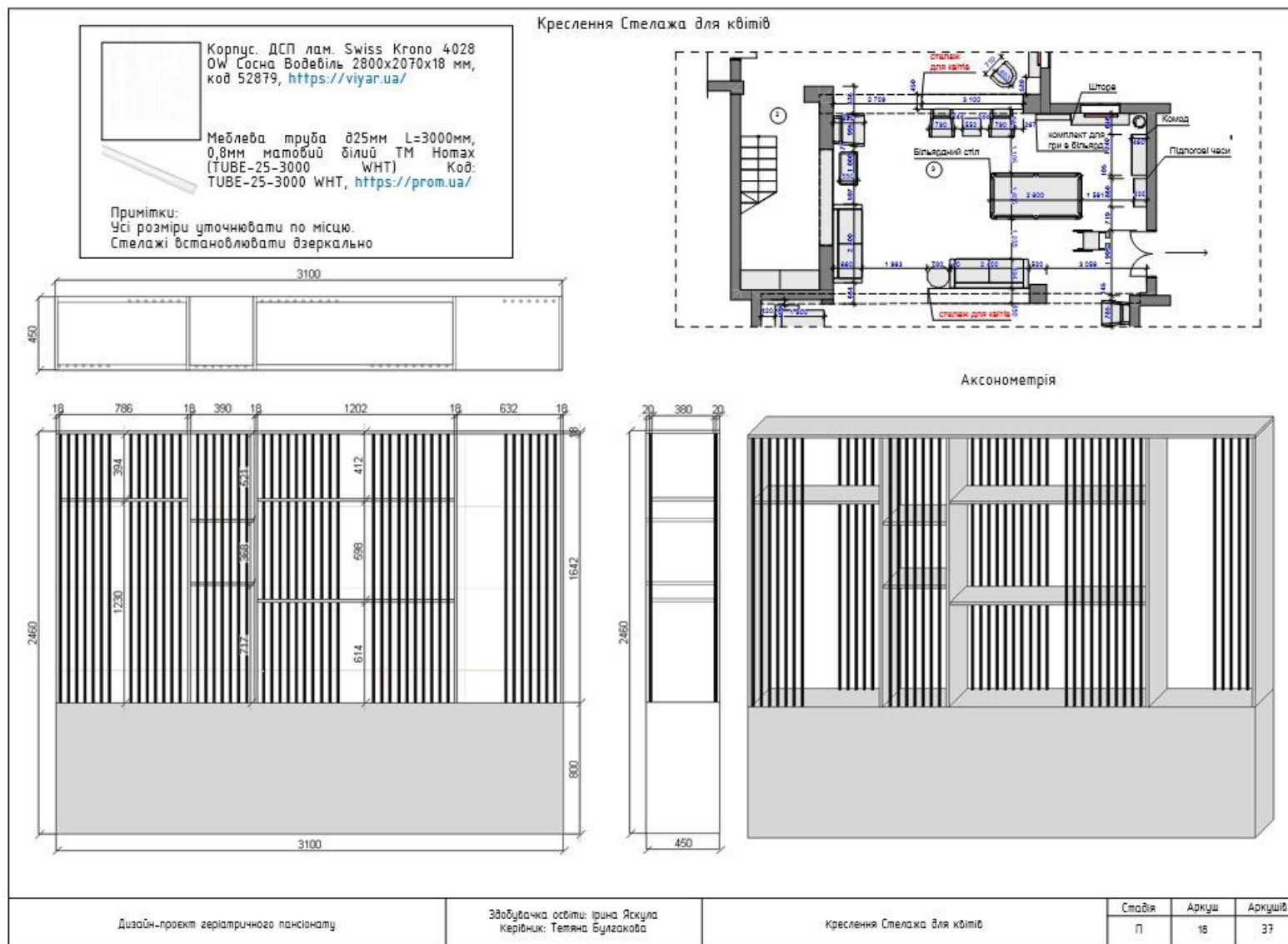




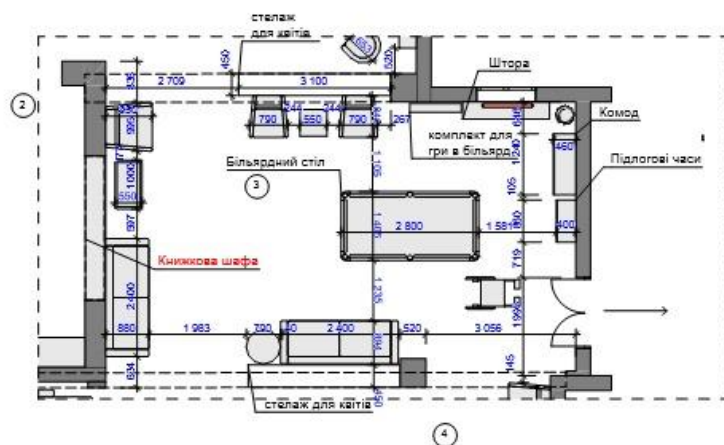








Креслення книжної шафи



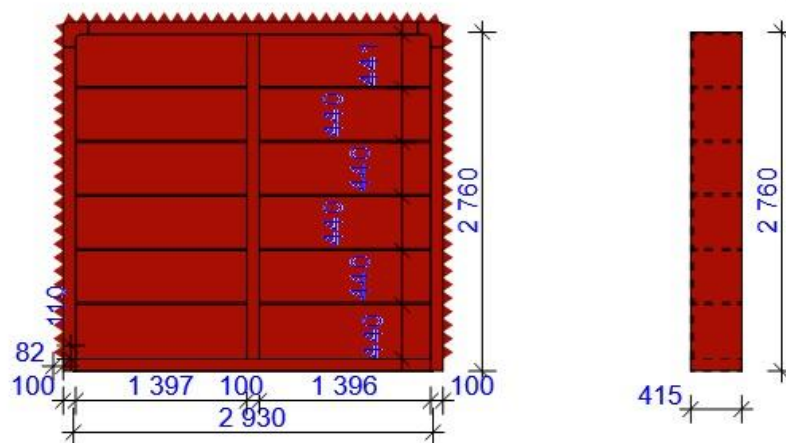
ДСП KronoSpan 9551 BS Червоний
Оксид 2800x2070x18 мм, Артикул:
84285



Листівка на двері D2, 100 мм <https://les-kodru.com.ua/>

Примітки:

Усі розміри уточнювати по місцю.



Дизайн-проект геріатричного пансіонату

Здобувачка освіти: Ірина Яскула
Керівник: Тетяна Булакова

Креслення книжної шафи

Сталія	Аркуш	Аркушів
П	19	37

Візуалізація



Дизайн-проект геріатричного пансіонату

Здобувачка освіти: Ірина Яскіла
Керівник: Тетяна Булакова

Візуалізація

Стандія	Аркуш	Аркушів
П	20	37

Візуалізація



Дизайн-проект геріатричного пансіонату

Заводучка освіти: Ірина Яскіла
керівник: Тетяна Булакова

Візуалізація

Стабля	Аркуш	Аркушів
П	21	37

Візуалізація



Дизайн-проект гериатричного пансіонату

Здобувачка освіти: Ірина Яскіла
керівник: Тетяна Булакова

Візуалізація

Стівія	Аркуш	Аркушів
П	22	37

Візуалізація



Дизайн-проект геріатричного пансіонату

Здобувачка освіти: Ірина Яскіла
керівник: Тетяна Булакова

Візуалізація

Стівія	Аркуш	Аркушів
П	23	37

Візуалізація



Дизайн-проект геріатричного пансіонату

Заводучка освіти: Ірина Яскіла
керівник: Тетяна Булакова

Візуалізація

Старів	Аркуш	Аркушів
П	24	37

Візуалізація



Дизайн-проект геріатричного пансіонату

Здобувачка освіти: Ірина Яскіла
керівник: Тетяна Булакова

Візуалізація

Стівія	Аркуш	Аркушів
П	25	37

Візуалізація



Дизайн-проект геріатричного пансіонату

Здобувачка освіти: Ірина Яскіла
керівник: Тетяна Булакова

Візуалізація

Старів	Аркуш	Аркушів
П	26	37

Візуалізація



Дизайн-проект геріатричного пансіонату

Здобувачка освіти: Ірина Яскіла
керівник: Тетяна Булакова

Візуалізація

Стівія	Аркуш	Аркушів
П	27	37

Візуалізація



Дизайн-проект геріатричного пансіонату

Здобувачка освіти: Ірина Яскіла
керівник: Тетяна Булакова

Візуалізація

Стівія	Аркуш	Аркушів
П	28	37

Візуалізація



Дизайн-проект геріатричного пансіонату

Здобувачка освіти: Ірина Яскіла
керівник: Тетяна Булакова

Візуалізація

Ставля	Аркуш	Аркушів
П	29	37

Візуалізація



Дизайн-проект геріатричного пансіонату

Здобувачка освіти: Ірина Яскіла
керівник: Тетяна Булакова

Візуалізація

Стівія	Аркуш	Аркушів
П	30	37

Каталог меблів

Книжковий шафа	2 930	415	2 760		1		45000	https://enraa.ua	48000
Комод	1 240	460	890		1		на замовлення, або by oik	https:// ukr-----7kcbab1abvc54q(71.xn--14amh/	30000
комплект для гри в більярд	1 050	180	1 830		1		10000	https:// allneed.com.ua/	10000
Підлогове дзеркало	1 070	425	2 600		1		12000, by oik		12000
Підлогові годин	860	400	2 100		1		25000, by oik		25000
Поліція	800	250	18		2		3000, на замовлення	https://enraa.ua/	3000
Степак, під сход	2 416	600	600		1		25000, на замовлення	https://enraa.ua/	25000

Дизайн-проект геріатричного пансіонату

Здобувачка освіти: Ірина Яскіла
керівник: Тетяна Булакова

Каталог меблів

Старія	Аркуш	Аркушів
П	32	37

Каталог меблів

Стенд з роботами	3 900	50	1 000		1		10000, на замовлення	https://lenra.uai/	10000
Стіл обідній	1 400	850	750		5		4000		20000
Стілець Filzo Home, сидіння ніжка, тканина червона	470	585	800		4		5600	https://lenra.uai/	22400
Стілець Filzo Home, жорсткі ніжки, тканина жовта з геометричним малюнком	470	585	800		3		5600	https://lenra.uai/	16800
Стілець Leganto Home з підлокітниками, жорсткі ніжки, червона тканина з геометричним малюнком	710	600	850		1		4500	https://lenra.uai/	4500
Стілець Leganto Home з підлокітниками, ніжки дуб, червона тканина	710	600	850		5		4500	https://lenra.uai/	22500

Всього : 449166 грн

Примітки:

Ціни уточнювати по місцю.

Дизайн-проект геріатричного пансіонату

Здобувачка освіти: Ірина Яскіла
керівник: Тетяна Булакова

Каталог меблів

Стабля	Аркуш	Аркушів
П	33	37

Каталог освітлювальних приладів та електрообладнання

Схематичн е зображенн я	Назва	Кільк ість	Вид	Вартіс ть, шт	Всього
	Світильник для картин 2xE14/40W/230V, https://www.svit-lamp.ua	1		1190 грн	1190 грн
	Бра Astro Avignon 1427002 Lustralux.com.ua	2		11205	22 410
	Бра VASMAR 54382, https://www.lampa.ua/katalog/54382.html	3		1690грн	5070
	Класична люстра з абажурами в спальню, колір золото, Код: 1017-SG-LS, https://prom.ua/ua/p1664659601-klassicheskaya-lyustra-abazhurami.html	1		3200 грн	3200 грн
	Лінійний профільний LED світильник OLEDIM DK-1270B 36W 4000k, Артикул: 7771110, https://ledroom.com.ua	6		630 грн	3780
	Люстра підвісна Elena 325471 Goldlux золото / білий, https://bt.rozetka.com.ua/ua/460177369/p460177369/	4		2358 грн	9 432 грн
	Торшер, на замовлення	2		10000 грн	20000 грн
	Точечний світильник Brassvit A10570058 https://www.lustralux.com.ua/tochechnye/klassika/70058	24		2513.28 грн	62832 грн

Всього : 127914 грн

Схематичн е зображенн я	Назва	Кільк ість	Колір	Вартість	Всього
	Рамка x 1: Вимикач 1кл	8	Кремовий	120 грн, шт	960 грн
	Рамка x 1: Вимикач 2кл	2	Кремовий	120 грн, шт.	240 грн
Схематичн е зображенн я	Назва	Кільк ість	Колір	Вартість	Всього
	Рамка x 1: Розетка 220 V	9	кремовий	120 грн, шт	1080 грн

Всього : 2280 грн

Примітки:

Ціни уточнювати по місцю.

Дизайн-проект геріатричного пансіонату

Здобувачка освіти: Ірина Яскіла
керівник: Тетяна Булгакова

Каталог освітлювальних приладів та електрообладнання

Старія	Аркуш	Аркушів
П	34	37

Каталог матеріалів

Тип	Схематичне зображення	Назва	Площа	Вартість м. кв.	Загальна вартість
Tun1		Ковролін комерцій, https://rolmall.com.ua	46,76	735,78	34 405
Tun2		Ковролін з нанесенням малюнку	56,15	2000	112300
Tun3		Ковролін з нанесенням малюнку	70,84	2000	141 680

Тип	Схематичне зображення	Назва	Площа	Вартість	Загальна вартість
Tun1		Касетна стеля, RAL 9003	46,79	125 грн, шт	130 шт, 16250 грн
Tun2		Касетна стеля, RAL 1014	55,94	220 грн, шт	156 шт, 34320 грн
Tun3		Фарбування, RAL 9003	19,31		5000 грн

Всього : 343955грн

Схематичне зображення	Вигляд	Назва	Кількість	Ціна
		Вінілові шпалери на флізеліновій основі Graham & Brown Simplicity Жовтий (103175), https://epicentrk.ua/	21,22 м²	3080 грн
		Стіни фарбовані, RAL 9001	81,35 м²	162702 грн
		Стіни фарбовані, RAL 9016	12,01 м²	2402 грн

Всього : 21 754 грн

Елемент	Вид	Кількість	Ціна, шт	Всього	Посилання
Плоский алюминиевый плинтус накладной Metal Plintus P-100, білий		78 м	240.00 грн./пог.м	18 720 грн	https://metal-plintus.com.ua/aluminum-plintus-sintezal-p-100

Всього : 18720 грн

Всього : 956789 грн

Примітки:

Ціни вказані без урахування робіт. Ціни на матеріали уточнювати по місцю.

Дизайн-проект геріатричного пансіонату

Здобувачка освіти: Ірина Яскіла
керівник: Тетяна Булакова

Каталог матеріалів

Старий	Аркуш	Аркушів
П	35	37

*Бажаю вам лише позитивних вражень від оновленого простору! Нехай ваш
дім буде наповнений щастям, світлом та затишком!*

Дизайн ; Яскули Ірини

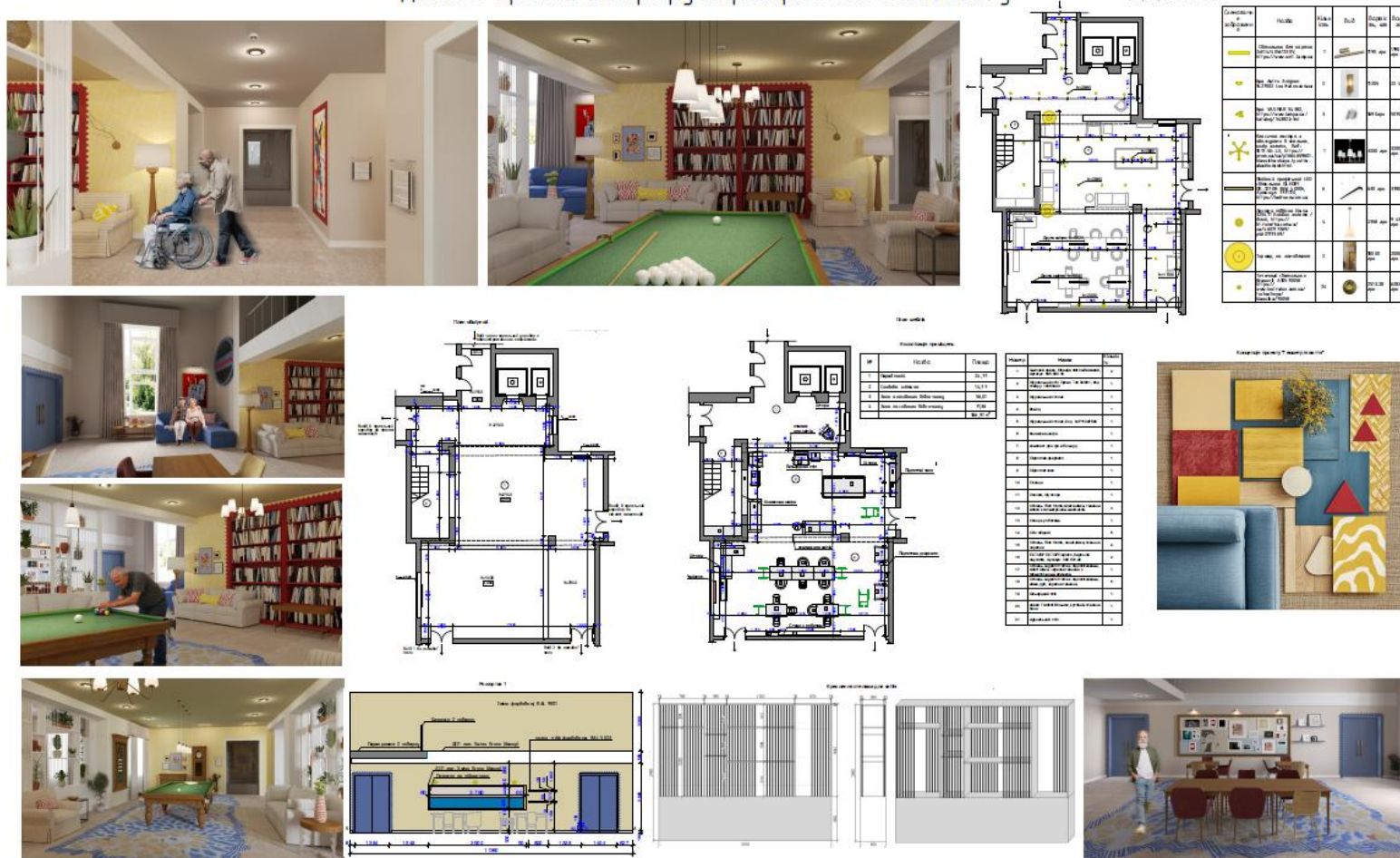
т 0(67)7789092



Додаток Г

Демонстраційний планшет до кваліфікаційної роботи

Дизайн-проект інтер'єру геріатричного пансіонату



Виконала: ст. гр. БДс1-21 Ясюла І.А.
Керівник: к.т.н., доц. Булакова Т.В.